

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定响应方案。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	广州市番禺区沙湾实验小学光储一体化建设工程（凉爽工程）房屋安全鉴定服务
2	项目业主情况	广州市番禺区沙湾实验小学 联系人：杨主任 联系电话：13580412586
3	中介服务名称	广州市番禺区沙湾实验小学光储一体化建设工程（凉爽工程）房屋安全鉴定服务
4	中介服务机构的资质要求	1、依据国家相关法律法规合法注册的法人、个体工商户或其他组织，具备从事本项目的经营范围与能力；2、中选机构需持有官方颁发且有效期内的建设工程质量检测机构资质证书（检测专项应包含主体结构及装饰装修）。
5	服务内容和 服务需求	1、对房屋屋面层的承重柱、梁、板等核心构件进行普查，全面排查屋面是否有渗漏、墙开裂、构件变形等现象； 2、对屋面层混凝土构件的尺寸、强度、钢筋配置等进行检测，并与原设计图纸进行比对（如有）； 3、根据现场检测数据及加装光伏的数据，进行安全性鉴定验算，评定安全性等级。 4、对屋面加装光伏进行可行性评估，出具可行性评估报告，并对可能不满足规范要求的构件提出建议。 5. 供应商需提交屋面加装光伏可行性评估鉴定报告，包括盖章版报告及电子版文件。
6	合同履行地点	服务地点：番禺区沙湾实验小学内；服务至现场房

	和方式	屋安全鉴定完成并出具屋面加装光伏可行性评估鉴定报告，具体工期按合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	1、 公开选择方式：方案择优选取； 2、 报价方式：报价下浮率（1%-3%）； 3、 计价标准：总价包干。
8	服务时间	服务至现场房屋安全鉴定完成并出具屋面加装光伏可行性评估鉴定报告，具体工期按合同双方约定。
9	验收	按相关行业规范标准验收，具体按合同双方约定。
10	结算方式	1. 服务费支付： 1.1 乙方现场检测取样结束并出具鉴定报告后，支付至合同金额的 80%。 1.2 乙方鉴定报告经第三方结算评审机构结算审核后，由乙方提交请款申请后 7 个工作日内甲方一次性付清鉴定费。 1.3 服务方需提供等额的正式发票和相关请款资料给采购人，以便采购人及时办理支付手续。 2. 上述所有款项的支付时间根据完成审批和区基金会最终的拨款时间确定，发包人不对支付时间承担违约责任。
11	违约责任	具体按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <u>仲裁</u> 的方式解决。
13	备注	具体按合同双方约定。

广州市番禺区沙湾实验小学

2026 年 7 月 13 日

