



中山市自然保护地管护中心不动产办证测绘项目采购需求书

类别	内容
名称	中山市自然保护地管护中心不动产办证测绘项目
2 项目业主情况	项目业主名称:中山市自然保护地管护中心; 地址:中山市自然保护地管护中心管辖范围; 联系电话:0760-89886990; 联系人:所永亮。
3 中介服务名称	测绘。
4 对中介服务机构的资质要求	具有不动产测绘乙级及以上资质。
5 服务内容和 service 要求	1.市自然保护地管护中心住宅、仓库、办公楼土地房产测量,测量面积约22820平方米,测量数量为11宗。中介机构提供的服务成果能用于办理不动产权籍调查申请、土地证/房产证、该项目为同一项目。 4.服务进度要求:中选方合同签订后15个工作日完成现状地形测量工作,并提交测量成果(含纸质版及电子版)、协助办理不动产权证等工作。
6 合同履行地点及时间	1.时间:合同签订后15个工作日。 2.地点:中山市自然保护地管护中心管辖范围。
7 公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:包干价。 3.计价标准:28000—29100元。
8 服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2个月(具体以完成竣工验收时间为服务结束),自合同生效之日起开始计算。
9 验收	1.验收程序:项目业主自行验收。 2.验收标准:行业标准。
10 结算方式	服务费在完成宗地图测绘、房产测量、不动产权籍调查及代办不动产权证后支至服务费的100%。
11 违约责任	中标方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主未按照约定支付服务费的,对方可以要求其支付。双方可就服务内容、时限、服务费支付等进行违约责任约定。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12 补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。