

蕉岭县天然气管道及配套设施建设项目 设计采购需求书

蕉岭县城乡建设投资有限公司
2026 年 6 月 22 日

一、项目名称:

蕉岭县天然气管道及配套设施建设项目设计

二、项目概况:

项目主要建设内容包括天然气接收门站:总用地面积 3457 m²(约 5.19 亩),总建筑面积 175.95 m²;设计小时供气量 21000Nm³/h,设置调压计量加臭橇 1 台,可分别向城区德燃燃气(15000Nm³/h)及蕉华工业园蕉岭中燃(6000Nm³/h)供气。配套市政中压管线:新建门站至塔牌大厦中压天然气管道,含直埋 PE 管道及定向钻穿越管道,管道总长度约 9750m,同步实施路面破除与恢复 654.5 m²。

建设地点:广东省梅州市蕉岭县蕉城镇和三圳镇。

项目估算总投资为 3608.69 万元,其中建设投资为 3530.69 万元,建设期利息 78 万元。

资金来源:本项目积极争取上级资金、银行融资等支持,不足部分由企业自筹解决。

三、服务内容:

本项目设计服务涵盖前期咨询、方案设计、初步设计及概算编制、全套施工图设计及预算编制、专项安全设计、施工全过程技术服务、验收配合等工作。包括但不限于天然气接收门站工程及配套市政中压管线工程全专业设计内容:

(一)天然气接收门站工程,结合项目用地规模及供气负荷,完成总图规划、建筑、结构、燃气工艺、电气自控、消防、给排水

水、防雷防静电、安防配套等全专业设计，科学优化调压计量加臭橇设备布局与供气工艺流程，精准匹配城区供气参数及供气需求；

（二）配套中压市政管线工程，完成管线路由选址、管材选型、直埋敷设、定向钻穿越、管道安全防护、沿线警示标识布设、管线保护及道路破除、路面恢复等专项设计；

（三）统筹完成项目规划技术审查、初设概算编制、合规报审资料汇编、图纸报审对接、燃气安全专项设计等前期技术工作；四是依据批复初设开展全套施工图设计施工阶段及预算编制、技术交底、现场答疑、设计优化、变更洽商、隐蔽工程核验、分项专项验收技术配合等现场服务；五是项目竣工阶段完成设计资料汇总校核、验收技术配合及设计总结等收尾工作，全方位保障项目建设合法合规、安全规范、高效落地投运。

四、服务金额:

设计收费参照按国家计委建设部《工程勘察设计收费管理规定》计价格〔2002〕10 号文并结合实际计算，基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。其中：工程复杂程度调整系数暂定为 1.0（根据项目批复的概算设计费进行调整，下同），专业调整系数暂定为 1.0，附加调整系数暂定为 1.0 及表 7.2-1《建筑市政工程各阶段工作量比例表》中“市政公用工程”对应的设计之和和工作量比例计算后下浮【30】%，再执行中标下浮率计算。设计费最终结

算价不得超过经政府主管部门审定的建设项目概算中设计费为上限，超过部分发包人不予支付，由设计方自行协商解决。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间:

自合同签订之日起至完成设计事项，且将设计全过程资料汇编移交给委托人。

六、中介机构资质要求:

1.符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。

2.在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力 of 中介服务机构。

3.报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，需承诺具备工程设计综合甲级资质；或工程设计市政行业甲级资质；或工程设计市政行业（城镇燃气工程）乙级及以上专业资质。具备有效的《特种设备设计许可证》，含压力管道公用管道 GB1 设计资质，可覆盖本项目市政中压燃气管道、燃气门站工艺管道全部设计范围。具备有效营业执照；拟派项目负责人具备燃气相关专业中级及以上职称，拥有同类燃气门站、市政燃气管线设计业绩，具备全过程设计统筹服务能力。

七、选取方式及理由:

通过网上中介服务超市直接选取，选取能独立承担民事责任的法人或其它组织，具有有效的工商营业执照且资信良好，没有违法违规记录的企业。

八、中选人资格的取消及重新选取中选人:

中選人有下列情形之一，將直接取消中選人資格，並按照本需求書重新選取中選人。

(一)中標中介服務機構無正當理由放棄中選結果或拒絕簽合同的;

(二)超出公告及需求書範圍，擅自提高服務收費或變相要求業主單位增加服務費用的;

(三)中介服務機構中選後未在 3 個工作日內按照採購公告及需求書的要求安排專職人員，攜帶相關材料與業主單位接洽的;

(四)中選機構自簽訂合同之日起，未能按公告要求的服務時間完成服務的;

(五)中選機構未按從業規範提供服務，服務質量不達標的。

九、其他:

採購合同中如有未盡事宜，雙方協商一致後可以簽訂補充合同。

公開選取人：蕉嶺縣城鄉建設投資有限公司

2026 年 6 月 22 日

