

陆河县人民检察院工作网国产化替代改造 (2026 年) 项目监理服务用户需求书

	类别	内容
1	名称	陆河县人民检察院工作网国产化替代改造 (2026 年) 项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 陆河县人民检察院 地址: 汕尾市陆河县河田镇朝阳路 21 号 联系人及联系电话: 县检察院 0660-5521586
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:(1)须在中国境内注册, 在法律、财务独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次服务, 且已入驻广东省中介超市;(2)须具备建设行政主管部门核发的信息化监理乙级及以上资质独立企业;(3)信用良好, 近两年内无不良信用记录。 2. 需要回避的机构:无。 3. 服务人员要求:服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章制度, 要求服务机构项目负责人 1 名(具备国家注册监理工程师资格)及其他相关专业技术人员 1 名或以上

		(具有监理工程师或者工程师资格), 参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。
5	服务内容和 服务要求	为陆河县人民检察院工作网国产化替代改造(2026年)项目提供监理服务。包括四控三管一协调即质量控制、变更控制、投资控制、进度控制、信息管理, 安全管理、合同管理, 协调业主、承建方、设备和材料的供应商等之间的关系。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的期限: 监理服务自合同签订后开始, 至项目竣工验收合格后, 提供施工阶段全过程监理服务。 2.提供服务的地点: 在工程项目建设地点提供监理服务。
7	监理服务费预 算金额	本项目采购预算上限为人民币 12202.00 元(第三方造价审定价); 资金来源为财政资金。
8	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式: 方案择优选取。 2.报价方式: 报价下浮率, 下浮区间 0.00%-5.00%。 3.计价标准: 按照相关文件进行计价。
9	服务时间	监理服务自合同签订后开始, 至项目竣工验

		收合格后，提供施工阶段全过程监理服务。
10	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收标准：验收按国家、地方或行业现行相关验收规范和评定标准执行。中标方在完成采购需求规定的工作和任务，采购人及相关建设单位根据所有书面文档的数量和服务质量进行验收。 3.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
11	结算方式	1.开工款：工程开工后 30 日内，向供应商支付监理费用合同总价的 50%。 2.终验款：工程终验通过后 30 日，向供应商支付合同总价款未付部的余款。（具体以合同签订为准）
12	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
13	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---