

项目业主采购需求书

建设单位：佛山市三水海江怡乐建设工程有限公司（盖章）

序号	类别	内容
1	名称	佛山市三水区乐平镇保障性住房建设项目 检验检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水海江怡乐建设工程有限公司 地址：佛山市三水区乐平镇齐力大道北2号 玖玥华园15座209之一 联系电话：15889974832 联系人：胡俊宇
3	中介服务名称	佛山市三水区乐平镇保障性住房建设项目 检验检测服务
4	对中介服务机构的要求	1.1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力的独立法人及检验检测服务(其他检验检测)资质，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：佛山市三水区乐平镇保障性住房建设项目是三水区落实“住有所居”民生工程的重点保障性住房项目，也是乐平

		镇推进“产城人融合”发展战略的关键配套工程。 2. 服务类型：完成本项目检验检测服务，为项目验收提供依据。 3. 本项目建安费约 1500 万元。本项目总建筑面积 4874.31 m², 建筑层数为 8 层，建筑高度 25.55m。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行及签订合同地点在项目所在地。 2. 服务时限自合同签订之日起开展检验检测服务工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报综合单价下浮率。下浮率报价范围为 30%-35%，采用固定折率包干，下浮率报价超出上述范围则报价无效。 3. 计价标准：本项目的综合单价参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8 号）中规定了检测项目收费标准单价和市场行情价格（如粤建检协[2015]8 号中无对应检测细目的收费标准，则参考市场行情价格；如同一细目在粤建检协[2015]8 号和市场行情价两个收费标准中有不同单价，取低值）。项目

		合同暂定总价=预算审定建安工程费用15553799.20元$\times$1.5%$\times$75%=174980.24元。 实际结算价以委托人与受托人双方签订的计价确认函为准。项目结算总价=(每项检测项目综合单价$\times$对应实际完成的检测工程数量之和)$\times$(1-综合单价下浮率)。若结算总价低于合同暂定总价时,则按结算总价进行结算;若结算价超过合同暂定总价时,则按合同暂定总价包干计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为300日历天,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 完成本项目检测服务, 为项目验收提供依据。
10	结算方式	(1) 检测服务费用按月支付, 乙方每月上报当期已完成的检测工作工程量, 完成的检测工作工程量应是已提交检测报告的工程量, 甲方完成计量审核后向乙方支付当期已完成计量审核金额的100%。 (2) 乙方完成了合同规定的全部检测工作任务



		务并提交了检测报告，并按合同约定向甲方移交全部技术成果，且本项目所有工程交工验收合格，检测服务费结算通过审核后，支付至实际结算检测费用的 100%。 具体的结算方式以合同约定为准。
11	违约责任	检测单位未能按期提交成果文件(委托人单位书面同意延长期限的除外)，则每延期 1 天，委托人有权将按 500 元计扣检测单位违约金。延期超过 15 天时，委托人单位有权中止终止或解除本合同，并有权扣除合同金额 5%的违约定金并没收全额或者部分履约保证金。具体的违约责任以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 执行合同过程中发生纠纷，双方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1. 监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定

	合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 5. 人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。 6. 资质证明：提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。 7. 未经委托人书面同意，不得将服务转包或分包。
--	---

