

佛山市顺德区勒流街道排涝能力提升工程 用地预审与规划选址采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区勒流街道排涝能力提升工程 用地预审与规划选址
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区工程建设中心 地址：佛山市顺德区大良新城区德民路行政 服务中心西座 4 楼 联系电话：13360334666 联系人：孔工
3	中介服务名称	佛山市顺德区勒流街道排涝能力提升工程 用地预审与规划选址
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律、财务上独立, 合法运作的独立法人,且经营范围内必须满 足本次公开选取范围; 2. 资质：城乡规划编制乙级及以上。 3. 需要回避的机构：无; 4. 具有独立承担民事责任的能力，持有工 商行政管理部门核发的法人营业执照，按国 家法律经营。提供法人营业执照复印件并加 盖公章。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	1. 项目概况：项目位于顺德区勒流街道南部片区排水通道，建设内容包括：①扶安河拓宽整治工程：排水通道拓宽长 6.304 公里；②猛流大涌水系连通工程：新开排水通道长 210 米；③扶安河与勒良河水系连通工程：新开排水通道长 621.1 米，拓宽排水通道长 888.1 米，新挖雨水调蓄面积 17233.2 平方米；④安利 1#水闸维修加固工程：干水检修水闸，修复护坡、后闸分缝止水等，水闸防洪标准采用 50 年一遇洪水设计，200 年一遇洪水校核。 2. 服务内容与要求：负责本次用地预审与规划选址意见报告的编制、完善以及相关的报审报批工作，并进行技术交底，配合做好后期跟踪服务，并协调解决这期间有关的技术问题。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：顺德区勒流街道南部片区排水通道 2. 服务方式：编制用地预审与规划选址并提交成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，不得低于控制价的

		80%。 3. 计价标准：项目位于顺德区勒流街道南部片区排水通道。河道长 6.304 公里，参考《城市规划设计计费指导意见》规划选址栏目计费，因无河道相关计费，故参考交通设施道路工程计费标准得采购控制价：15000/公里*6 公里=90000 元。根据《佛山市顺德区代建项目中心小额项目自主采购内控管理办法》第八条，本次采购价不下浮，故采购控制价为 90000 元整。。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：根据委托方要求组织验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	固定总价包干（注意子项 3 应该是不用做的），一次性付款——中选中介服务机构向采

		购人提交的报告及工作成果须通过有关政府及相关部门审批，取得相应批文后，可申请费用的支付。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	其他要求	报名服务机构提交的项目响应方案应包括但不限于以下内容： 一、资格条件（须全部满足，否则视为无效响应） 1. 营业执照：提供有效的营业执照（或事业单位法人证书）副本复印件，经营范围应包含与项目相关的业务。 2. 提供服务机构固定的办公场所和必要的办公设备相关证明。 3. 报价：报价不得超过采购预算限额（控制

		价），不得低于下限（控制价的 80%）。 二、综合评价材料 1. 类似工程业绩：提供近 3 年内类似项目业绩及相关证明（附合同关键页，水利工程优先）。 2. 拟派项目团队：提供拟派人员清单及相关证明等（含资格证书（或职称证书）、学历证明及社保记录），拟派团队必须与实际履约人员一致，否则采购人有权终止合同，并不给予任何补偿。 3. 具体服务方案（办公场所位置、保证响应时效、服务成果质量、售后服务相关措施及证明）。 4. 服务计划及时间安排。 5. 其他材料：采购需求书中要求的其他内容，或服务机构认为有助于体现自身优势的补充说明。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合

		同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 择优选取包括但不限于报价折率、公司信用、技术方案等相应内容的择优。
--	--	---

采购方：佛山市顺德区工程建设中心