

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：缴交“配套设施建设费”有关计算基数调查项目

服务类型：工程造价咨询服务

项目业主：陆河县住房和城乡建设局（盖章）

2026年4月

用户需求书

一、服务机构资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且符合如下第2点的资质要求；

2、报名的中介机构资质须具备工程造价咨询服务，并已入驻广东省网上中介服务超市的造价咨询企业；

3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：缴交“配套设施建设费”有关计算基数调查项目

2、项目内容：为了明确缴交“配套设施建设费”的有关计算基数，统一房屋建设中城市基础设施基建投资额，减少在实施过程中出现的矛盾，现需选择一家造价咨询单位，为采购人调查出陆河县缴交“配套设施建设费”的有关计算基数并出具成果报告。调查内容具体包含（1）按照工程造价计价规则进行价格调查；（2）对揭阳、潮州、河源市等汕尾市周边城市进行价格调查。具体以采购人的要求为准。

三、服务内容要求

1、公开选取方式：方案择优选取。

2、服务内容：承担缴交“配套设施建设费”有关计算基数调查项目的造价咨询工作。

四、服务时限要求

项目服务要求：7个工作日内完成。（具体的服务期限在造价咨询合同中约定）

五、服务金额及说明

1、服务费为人民币 15000元（含税，包括完成本项目内容涉及的可预见及不可预见的一切费用），最终以财政审核为准（如有）。

2、服务费最终以签订的服务合同约定为准。



陆河县住房和城乡建设局
2026年4月17日