

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方



	类别	建议
1	名称	茂名市茂南中科云粤西产业园管理中心佛山一茂名产业转移主平台建设项目一茂南产业园金塘片区配套设施建设项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南中科云粤西产业园管理中心 茂名市碧桂园一号商业楼第 28 号商铺，联系电话：0668-2382168, 联系人：陈强。
3	中介服务名称	佛山一茂名产业转移主平台建设项目一茂南产业园金塘片区配套设施建设项目水土保持咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 持有有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业；

		<p>2. 具有水土保持方案及验收所需资料的编制能力；</p> <p>3. 需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目基本情况： 园区给排水工程；完善 227 为储备用地的平整及换填；改造进园路 1.087 公里（对原路面破损处置及补强等）。</p> <p>2. 服务内容和 服务要求： 根据项目范围，完成项目《水土保持方案报告》的编制，协助取得水土保持方案的批复文件；项目达到验收条件后，出具验收所需的资料，协助取务水务局验收报备文件。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>地点：茂名市茂南区。</p> <p>方式：根据项目业主要求，完成水土保持方案及验收工作，具体以合同约定为准。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：报总价；</p> <p>3. 计价标准：根据项目建安费结合收费标准文件。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为项目达到验收条件，出具验收报告所需资料并协助取得验收报备文件止。</p>

9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	<p>分期付款：</p> <p>1. 完成《水土保持方案报告》并取得批复文件，十个工作日内支付《水土保持方案报告》编制费</p> <p>2. 完成《水土保持设施验收》所需资料并协助取验收报备意见十个工作日内支付验收资料编制费。</p>
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>合同在履行过程中发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意提交仲裁委员会仲裁解决争议。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---