

2026 年度惠州市龙门县龙潭镇石坳村、禾洞村耕地集中整治区建设项目工程监理服务 采购需求书



	类别	内容说明
1	名称	2026 年度惠州市龙门县龙潭镇石坳村、禾洞村耕地集中整治区建设项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	龙门县龙潭镇人民政府 地址：惠州市龙门县龙潭镇龙塘路 38 号 联系电话：0752-7722189
3	中介服务名称	水利工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中国境内注册、具有独立法人资格，经营范围包含工程监理，已入驻广东省网上中介服务超市； 2. 具备水利工程施工监理乙级及以上资质； 3. 需要回避的机构：无； 4. 项目监理机构人员配备符合规范：总监理工程师须持有注册监理工程师证书，监理员须持有国家/省级监理员培训合格证或具备助理工程师及以上职称。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 监理人员持证上岗，在服务期内按国家省、市规范全面开展监理工作； 2. 监理覆盖施工准备、施工、竣工验收、结算审核、质量保修全阶段，负责质量/进度/投资控制、安全生产监督、合同与信息管理等、现场协调；检查记录质量缺陷、分析责任、审核修复方案、监督修复并验收、初审修复费用，成果符合国家及地方规范，偏差控制在合理范围； 3. 按合同节点及时完成监理工作、提交成果，不影响项目招标、施工推进； 4. 遵守法律法规与行业规范，监理文件满足财政评审、审计、归档要求； 5. 对发包人资料及商业秘密严格保密，未经书面同意不得向第三方泄露； 6. 配合业主完成验收、审计、资料移交等工作。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠州市龙门县龙潭镇。 合同履行方式：完全履行。

7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式: 方案择优选取; 2. 项目建安费用: 923.94 万元 3. 报价方式: 报下浮率 (0%-30%)。 4. 计价标准: 监理费实行市场调节价, 参照“广东省国土资源厅广东省财政厅关于印发《广东省垦造水田项目预算编制指南(试行)》的通知(粤国土资耕保发[2018]118号)”测算, 按中标下浮率计取; 5. 结算基数: 以本工程结算审定的建安工程费为计费基础, 最终金额以财政/审计审定为准。
8	服务时间	<p>服务时限为工程施工开工日期起至本工程竣工验收、工程质保期满止。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 按签订合同约定执行。
10	结算方式	<p>按签订合同约定执行。</p>
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。 4. 委托人不承担因财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。</p>
----	----	---

龙门县龙潭镇人民政府

2026年5月7日



