

采购需求书

	类别	建议
1	名称	河源市源城区龙津古渡游客服务中心房屋 鉴定采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:河源市源城区宝江文旅发展 有限公司 联系电话:13435383107 联系人:潘晓
3	中介服务名称	房屋鉴定
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 检验检测。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。不得超出 法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 1. 对河源市源城区龙津古渡游客服务中心 房屋进行结构安全性鉴定。 2.1 进行现场及历史调查,对房屋的外立面、 结构布置、截面尺寸等进行调查;对房屋使 用历史进行调查确认。 2.2 对受检房屋的现状进行检查及检测,检 查构件的开裂、位移、损坏等情况,分析上 部结构缺陷出现的原因。



		2.3 采用钻芯法对受检房屋的梁柱的强度进行检测, 2.4 对受检房屋的水平位移进行现场测试,了解结构的水平位移值是否符合规范要求。 2.5 根据现场检测结果以及有关规范和标准,采用标准结构计算程序对结构进行验算。 2.6 根据现场检测结果、验算结果及抗震措施分析,对现有结构的整体抗震性能做出评价,对不符合安全性及抗震要求的部位,提出处理意见。 2.7 根据现场鉴定情况及按照《民用建筑可靠性鉴定标准》评级标准对所鉴定建筑物的地基基础、上部承重结构、围护系统、房屋倾斜等部分分别进行房屋结构性等级评定,从而得出被鉴定建筑物的房屋结构性等级; 2.8、编制《结构性房屋安全鉴定报告》。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 按甲方指引为准。 2. 提供服务的地点: 河源市源城区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报单价,



		3. 计价标准：按现场实际鉴定面积×报价单价进行计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后 10 天内验收等。 2. 验收程序：项目双方共同验收、。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	电子版报告经甲方确认无误，甲方应先向乙方支付全部鉴定费用后，乙方向甲方出具正式版报告。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方



		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	