

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	龙川县黄江水库灌区续建配套与节水改造项目房屋完整性鉴定采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：龙川县水务局 单位地址：广东省河源市龙川县老隆镇水坑尾19号 联系电话：13539147513 联系人：谢国青
3	中介服务名称	房屋（黄和周、黄国才）完整性鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	营业执照、执业证书、法人身份证复印件
5	服务内容和 服务要求	对房屋（黄和周、黄国才）完整性开展鉴定服务。
6	合同履行地点 和方式	龙川县水务局 开展鉴定工作，交付鉴定报告。
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	验收时间：服务完成后验收。
10	结算方式	一次性付款—合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额每栋房子0.4万元/次(事前事后各一次)。



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合</p>



	<p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

分