



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	翁源县翁城镇路域整治及环境提升项目施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：翁城镇人民政府；地址：翁城镇文化路 12 号；联系电话：2612301；联系人：刘先生
3	中介服务名称	翁源县翁城镇路域整治及环境提升项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具有房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质二类资质。 3. 中介服务单位在保证质量的前提下,应能 按时完成所有工作内容。 4. 在广东省网上中介超市履约记录良好,不存在违规记录。 5. 本服务无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	为翁源县翁城镇路域整治及环境提升项目提供施工图审查服务

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点:翁源县翁城镇 2. 按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准:按行业标准计费。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收方式:服务完成后验收。 2. 验收组织:项目业主自行验收。 3. 验收标准:行业标准要求。 4. 验收不合格的处理方式:如未能通过翁源县财政投资评审中心评审,解除合同、支付违约金。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内, 业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

