

惠东县人民医院

广东医科大学附属惠东医院

项目业主采购需求书

(HDRY-083-2025)

序号	类别	内 容
1	名称	惠东县人民医院疼痛中心改造项目采购工程造价咨询服务（结算审核）（需进驻现场）
2	项目业主情况	业主单位：惠东县人民医院 地址：广东省惠东县平山街道环城南路 联系方式：0752-8999568 联系人：张主任
3	中介服务名称	造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质要求应当以法律和法规的要求为准。1) 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。2) 报名企业具有工程造价咨询能力。 2、回避机构名单：法定代表人为同一人的或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本采购项目投标。为保证项目审核的公平性，项目的预算编制单位、预算审核单位及结算编制单位不得参与结算审核工作。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地址：惠州市惠东县。 2. 服务内容：按照手术室工作要求，计划在门诊三楼原外科门诊2区的候诊大厅改造装修为疼痛中心门诊，面积约100 m²；同时，结合实际工作需要，门诊五楼手术室中心工作站的治疗室、无菌库、污物收集室、器械清洗间等进行合理分区隔断，改造装修面积约110 m²。以上两项改造装修总面积约210.00 m²，所需费用，结算171903.64元，所需费用由单位自筹。本次采购结算审核服务。 3. 服务要求：1) 结合项目合同约定，根据选取人确认的工程竣工资料计算工程量并按照现行工程量清单规

		范和广东省现行相关专业综合定额等审核工程结算，出具符合有关部门要求的竣工结算书及详细工程量计算稿（含电子光盘）各4份、定案书4份给选取人。审核过程中，若中选单位发现任何资料不全、错漏和图纸问题等相关影响审核工作的，均要如实书面报告选取人，选取人将要求建设单位完善相关资料。 ★2）项目结算审核过程中，中选单位务必认真核实工作量清单及综合定额的审核，严禁弄虚作假，必须做好结算审核的真实、有效，并对审核结果的真实性、有效性、合法性全面负责。 ★3）服务期间，中选单位务必派驻一名符合资质的造价工程师进驻现场开展项目结算审核工作。
6	合同履行地点和方式	以合同签订为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额为含税总价。 3. 采购控制价：2000.00元至1400.00元。 4. 计价标准：本次采购项目的结算审核服务按照粤价(2011)742号收费最低标准并下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期以甲方书面通知为准，具体起止时间由甲方根据实际需求确定并提前书面告知乙方。乙方应在收到通知后按要求启动服务，服务期届满前双方可协商续签或终止事宜。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。 3. 验收标准：通过采购人确认，并满足国家标准或行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、支付方式：项目完成后，甲方于30个历天内一次性支付乙方。 2、如因财政资金未能按时拨付到位，造成甲方不能按本合同约定向乙方付款，甲方不承担违约责任、连带责任、利息等，且乙方不得以此作为迟延履行或不履行合同的依据和理由。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠东县人民医院（公章）

时间：2026 年 6 月 06 日

