

# 博罗县罗阳街道社区卫生服务中心 口腔科服务提升项目 工程监理服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	博罗县罗阳街道社区卫生服务中心口腔科服务提升项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县罗阳街道社区卫生服务中心 地址：博罗县罗阳街道商业东街 409 号
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；信用良好，近两年内无严重违法记录。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：改造面积约 960 平方米，建安费估算 100 万元。 2. 按选取人提供的设计文件及说明，以本项目进行施工及保修阶段的监理工作（具体以施工图纸、清单及选取人的书面通知为准）。



6	合同履行地点和方式	按合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率。</li> <li>3. 计价标准：下浮率 20%-30%，本次采购服务金额按发改价格〔2007〕670 号文《建设工程监理与相关服务收费管理规定》计算。</li> </ol>
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。</li> </ol>
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机



	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

