

开平市农文旅公共智慧停车位项目（二期） 全过程造价咨询服务需求书

一、机构要求

（一）报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；

（二）报名参加本次采购活动的服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格

（三）报名参加本次采购活动的机构须具有工程造价咨询相关经验并已入驻广东省网上中介服务超市。

二、服务内容

（一）项目名称：开平市农文旅公共智慧停车位项目（二期）全过程造价咨询服务

（二）项目地点：开平市塘口镇、赤坎镇、百合镇、蚬冈镇

（三）项目概况：本项目工程费用约为4675.68万元。

（四）工作内容：开平市农文旅公共智慧停车位项目（二期）全过程造价咨询服务内容包括但不限于：负责审核和调整工程概算，施工图预算审核和调整，施工阶段、竣工结算阶段的造价咨询服务(含审核、谈判等工作)。

（五）服务期限：本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始实施，至本建设项目竣工结算审核定案后结束。



三、造价咨询费用计算和公开选取方式

(一) 计费依据：《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)。本次按造价咨询费计费标准并结合市场调节价，经我司研究后总价下浮30%；。

(二) 全过程造价咨询服务收费计算：咨询费包干价为305,000.00元。

(三) 选取方式为方案选取。

四、对中选机构的要求

(一) 中选服务机构依据开平市农文旅公共智慧停车位项目(二期)相关资料，安排有相应资质的人员从造价成本控制的角度对本项目进行全过程的投资管理及成本控制，工作内容包括但不限于：负责审核和调整初步设计概算及施工图预算，施工阶段、竣工结算阶段的造价咨询服务(含项目相关各项服务的费用审核、谈判等工作)。

(二) 中选服务机构在提供造价咨询服务过程中，须对业主提供的资料保密性负责，不能用于本项目以外的其他用途。

(三) 中选服务机构应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行全过程造价咨询服务工作。

五、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

六、其它要求



(一)做好保密工作，如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。

(二)中选人在接到选取人的通知后，按中选通知书规定与本单位接洽确定后续工作。

(三)中选人存在失信行为的，将直接取消中选人的资格并重新选取中选人。

七、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

开平市侨城产业投资集团有限公司

2026年4月28日

