

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	博爱东路片区高压变配电工程项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海大沥土地整理有限公司 地址：佛山市南海区大沥镇 联系电话：梁先生 联系人：13433288784
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、须在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次服务，且已入驻广东省中介服务超市；2、信用良好，近三年内无严重违法记录；3、供应商应当具有电力行业（送电工程、变电工程）乙级（含乙级）以上资质。

5	服务内容和服 务要求	服务内容：按规程规范和相关文件要求对博爱东路片区高压变配电工程项目提供方案设计（协助办理供电局的相关供电方案及业扩报装手续）、施工图设计及配合后续相关设计变更； 服务要求： (1) 服务要求：讲究原则，独立工作，不受外在因素影响。遵守国家法律、法规和政策、行业自律性规定及职业道德规范，且符合相应的法律法规要求。以良好的职及业道德，奉守诚实信用、优质高效的原则，提供及时有效的服务。 (2) 响应时间：2个自然日。 (3) 保密要求：应自觉遵守有关保密法规制度，知悉应当承担的保密义务和法律责任，严格按照要求做好一切安全保密工作，签订保密合同，如造成泄密问题发生，应无条件承担一切法律责任。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（1%-25%）。 3. 计价标准：依据国家发展计划委员会和建设部发布的《工程勘察设计收费标准（2002）》计算，最终设计费以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	预算审定价×报价费率。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	---



