

茂名市茂南公路养护站-联塘道班、铁路道班班房修缮项目设计、监理费结算审核服务项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	茂名市茂南公路养护站联塘道班、铁路道班班房修缮项目设计、监理费结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南公路养护站 地址：茂名市官山三路 138 号大院 联系电话：19304999776 联系人：陈永钊
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	茂名市茂南公路养护站联塘道班、铁路道班班房修缮项目设计、监理费结算审核服务
6	合同履行地点 和方式	茂名市茂南区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照茂名市物价局茂价[2011]120 号文件、广东省物价局粤价函[2011]742 号文件的收费标准。
8	服务时间	按双方签订合同预定服务时间
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准

11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：报价函、专业技术能力的承诺书及其它材料、拟投入的项目人员等，响应文件不得超过 100 页。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。