

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别            | 建议                                                          |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 澄海区盐鸿镇卫生院中医综合服务提升工程医疗设备造价咨询采购需求书                            |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：汕头市澄海区盐鸿镇卫生院。地址：澄海区盐鸿镇莲鸿路6号。联系人及电话：陈淑惠 13118659702   |
| 3 | 中介服务名称        | 工程造价咨询。                                                     |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 当以法律和法规的要求为准。                                            |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 包括但不限于：1. 签订合同之日起7个工作日完成本项目服务内容。2. 根据我单位需采购的医疗设备型号参数编制采购预算。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 1. 提供服务的地点：汕头市澄海区盐鸿镇莲鸿路6号。                                  |

|    |             |                                                                                                                                       |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据广东省物价局文件粤价函〔2011〕742号文标准计费，</p>                                             |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>                                                                                    |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作。</p> |
| 10 | 结算方式        | <p>1. 服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>                                                                                    |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>                                   |

|    |                 |                                                                                                                            |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p> |
| 13 | 备注              | <p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>                                          |

汕头市澄海区盐鸿镇卫生院

2026年6月9日

