

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                                      |
|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 官塘镇官头村风貌提升项目（工程勘测）采购需求书                                                                                 |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：潮州市湘桥区官塘镇官头村民委员会<br>地址：潮州市湘桥区官塘镇官头村<br>联系电话：13377689441                                          |
| 3 | 中介服务名称           | 官塘镇官头村风貌提升项目-工程勘测                                                                                       |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：乙级测绘或乙级工程勘察。<br>2. 需要回避的机构：无。                                                             |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 服务内容：修建栈道 80 米，填土平整绿化 600 平方米，路灯 50 盏，需选取有资质的勘测单位对项目进行勘测。<br>服务要求：根据业主要求，开展工程勘测服务，完成官塘镇官头村风貌提升项目工程勘测工作。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 1. 提供服务的时间、地点、方式：中选后 5 个工作日完成，地点潮州市湘桥区官塘镇官头村。<br>2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点                                  |

|    |             |                                                                                                                                                                               |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 服务。                                                                                                                                                                           |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。12000 元-15000 元</p> <p>3. 计价标准：按照财政部，国家测绘局设部关于印发《测绘生产成本费用定额》的通知财建【2009】17 号及《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计费，下浮 20%，最终以第三方或财政机构审核为准。</p> |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                      |
| 9  | 验收          | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                      |
| 10 | 结算方式        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                      |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                    |
| 13 | 备注          | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>                                                                                          |

|  |                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|