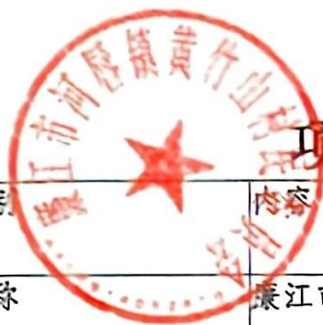




项目业主采购需求书

类别	内容
1 名称	廉江市河唇镇黄竹山村委会基础设施、人居环境整治及风貌提升项目
2 项目业主情况	项目业主名称: 廉江市河唇镇黄竹山村民委员会 地址: 廉江市河唇镇竹山村委 联系电话: 19126492603 联系人: 黄祖泽
3 中介服务名称	工程监理
4 对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求: ①已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 必须具有独立法人资格, 持有工商行政管理部门核发的法人营业执照; ②行业乙级 2. 需要回避的机构: 无。
5 服务内容和要求	根据项目业主要求, 开展工程监理工作服务。
6 合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 廉江市。 2. 提供服务的时间: 无要求, 按照合同双方自行约定。 3. 合同履行方式: 以合同约定为准。
7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。下浮 0.1%到 10%。 3. 计价标准: 参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)及《廉江市人民政府关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知》(廉府函[2018]327号)文件, 金额不超过中介超市标准范围; 最终以合同约定为准。
8 服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9 验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 按国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。



10	结算方式	服务期满并验收合格后具体内容以业主单位（招标人）和中选单位（监理单位）签订的相关合同（或协议）为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体内容以业主单位（招标人）和中选单位（监理单位）签订的相关合同（或协议）为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定 诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 提交报名材料一套加盖单位公章，于报名结束前将相关材料扫描件上传提交至广东省网上服务中介超市本项目的附件。 响应方案须包含： 1. 企业营业执照； 2. 相关企业资质证书； 3. 项目报价。