项目业主采购需求书

一、名称：翠香路-生态园立交工程耕作层剥离方案编制、社会稳定风险评估报告编制、征地报批全流程技术服务。

二、项目业主情况

1、业主名称：东莞市东坑镇自然资源事务中心

2、地址：东莞市东坑人民政府大院内

3、联系人：黄先生 ；联系电话：0769-83866388

三、中介服务名称

城乡规划编制。

四、对中介服务机构的资质要求

1、资质要求：具备乙级或以上城乡规划编制资质。

2、需要回避的机构：无。

3、其他说明：无。

五、服务内容和服务要求

1、项目概况：项目位于东莞市东坑镇彭屋村生态园大道两侧，面积46.24亩。

2、服务内容和要求：耕作层剥离方案编制、社会稳定风险评估报告编制、测绘、数据分析、报批材料编制组件等，提供批次报批全流程技术服务。

六、合同履行地点和方式

1、合同履行地点：东莞市东坑镇

2、履行方式：不限。

七、 公开选取方式和计价标准

1.公开选取方式：方案择优选取。

2.报价方式： 报总价

3.计价标准：根据《国家计委关于印发〈建设项目前期工作咨询收费

（暂行）规定〉的通知》（计价格[1999]1283 号），最终结算价以财政审核为准。

八、服务时间

自中选通知书发出之日起 3 个工作日内签订服务合同，中选服务机构应当自合同签订生效之日起在 1 个月内完成相关方案编制并提交相应的成果。

九、验收

验收标准：取得自然资源部门出具的用地批复。

十、结算方式

具体按照合同约定。

十一、违约责任

具体按照合同约定。

十二、补充合同和解决争议方式

具体按照合同约定。

东莞市东坑镇自然资源事务中心

2026 年 10 月 11 日