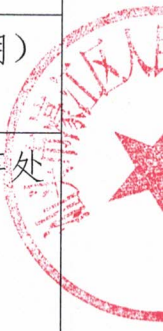


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	汕头金中南滨学校汕头校区校舍综合改造项目（一期） 二区预算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区人民政府礮石街道办事处 地址：濠江区磊广公路珠浦路段 联系电话：0754-87390687 联系人：黄朝鸿
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等，资质要求应当以法律和法规的要求为准）：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：广东新长安建筑设计院有限公司、广东精信工程造价咨询有限公司。
5	服务内容和 service 要求	项目建设规模及内容：本项目总用地面积约 15071.57 平方米（折合 22.61 亩），实际用地面积约 12760.37 平方米（折合 19.14 亩），总建筑面积 7244.12 平方米。项目主要包括：新建一幢 6 层学生宿舍楼，占地面积约 724.00 平方米，建筑面积约 4409.12 平方米，提供 600 个床位；建设地下设备层约 436.00 平方米，包含消防泵房、消防水池、生活水池及泵房等设施；对现有学校综合楼、礼堂、教工宿舍、户外场地等进行综合改造升级，配套配电房、垃圾间、硬地化、照明、给排水、消防、管网、绿化及教学设备等建设。本次委托服务为开展项目预算审核工作，出具预算审核报告书。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：濠江区磊广公路珠浦路段。 2. 合同签订后，自建设单位送审资料提交完备之日起，在 20 个工作日内出具结算审核初稿，根据实际情况适当延长审核时间。
7	响应方案要求	1. 报价形式：报下浮率。 下浮率区间为 40.00%至 90.00%。 2. 报价要求：中介服务机构所报价格按《关于印发〈濠江

		<p>区财政性投（融）资建设项目工程预结（决）算评审管理办法>的通知》（汕濠府函〔2023〕15号）的规定进行下浮，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。</p> <p>3. 人员要求：服务人员至少为2人，具有执业资格的造价工程师。</p> <p>4. 服务响应：</p> <p>①中选中介服务机构须在服务期内提供24小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在12小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期：委托服务自建设单位送审资料提交完备之日起，在20个工作日内出具审核初稿，根据实际情况适当延长审核时间。</p> <p>备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选中介服务机构。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务自建设单位送审资料提交完备之日起，在20个工作日内出具审核初稿，根据实际情况适当延长审核时间。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：三方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：咨询机构的审核结果在本级、财政、审计等部门复核阶段出现复核偏差的，按《关于印发<濠江区财政性投（融）资建设项目工程预结（决）算评审管理办法>的通知》（汕濠府函〔2023〕15号）有关规定进行处理。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的15个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约</p>

		定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

