

清远市清新区石潭镇卫生院综合楼 建筑楼面承载力技术评估采购需求书

	类别	填写内容
1	名称	清远市清新区石潭镇卫生院综合楼建筑楼面承载力技术评估
2	项目业主情况	项目业主：清远市清新区石潭镇卫生院 地址：清远市清新区石潭镇新民街 57 号 项目联系人：王梅芳 联系电话：0763-5622215
3	中介服务名称	建设工程质量检测（综合楼楼面承载力技术评估服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质资格：①持有住建部门核发有效《建设工程质量检测机构资质证书》，资质含主体结构检测；②具备 CMA 检验检测资质，可出具带资质公章、具备法律效力的评估报告；2. 执业人员：现场检测人员持有对应岗位执业证书，具备建筑结构承载力检测验算从业经验；3. 备案要求：已在广东省网上中介服务超市完成备案，近 3 年无行业处罚、无超市失信记录；4. 回避要求：与本项目存在利害关系的中介机构不得参与本项目。

5	服务内容和服 务要求	服务内容：1. 图纸调查及复核，现场勘查综合楼整体建筑结构现状；2. 开展混凝土强度、构件截面尺寸、钢筋配置、建筑受损情况现场检测；3. 搭建建筑结构模型，完成楼面承载力建模验算、受力分析；4. 核算各区域楼面安全荷载限值，排查结构安全隐患并出具整改建议；5. 完成评估报告编制、内部审核，出具正式技术评估报告；6. 配合院内后勤部门解读报告数据，提供全程技术答疑； 服务要求：自签订服务合同、现场具备检测作业条件之日起7个工作日内完成全部现场检测、数据验算工作，并交付完整评估报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：清远市清新区石潭镇卫生院综合楼现场；2. 履行方式：中介机构安排持证专业检测人员到项目现场实地开展检测、勘查、荷载验算工作，现场采集数据后回司完成建模、报告编制，完成后上门提交加盖资质印章的全套评估成果资料。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取；2. 报价方式：报总价；3. 计价标准：参照粤建检协〔2015〕8号《广东省建设工程质量安全检

		测和鉴定协会收费标准》，本项目建筑面积约 800 m ² ，综合含税包干总价 19300-24500 元，包干包含混凝土强度检测、构件尺寸检测、钢筋配置检测、受损勘查、建模验算、报告编制内审全部服务内容。
8	服务时间	本项目服务周期为 7 个工作日，自双方签订服务合同、现场具备检测作业条件之日起计算，7 个工作日内完成全部现场检测、数据验算，并交付完整评估报告。
9	验收	1. 验收时间：服务全部完成、中介提交完整报告后一次性验收；2. 验收程序：双方共同现场核对检测记录、审核评估报告，核对报告资质印章、检测内容完整度，符合采购需求即完成验收；3. 验收标准：报告完整覆盖全部约定检测项目，数据真实有效，加盖 CMA 及检测机构资质公章，满足院内安全存档、改造参考使用要求。
10	结算方式	1. 付款分两期结算：①中介机构进场开展现场检测前，甲方支付合同总价 50%预付款；②乙方交付全部合格评估报告、双方完成验收后，甲方付清剩余 50%尾款；2. 结算票据：乙方须提供合法合规 6%增值税专用发票后，



		甲方办理转账支付，所有款项公对公转账。
11	违约责任	1. 乙方（检测机构）违约：①未在约定 7 个工作日内交付合格评估报告，每逾期 1 天按合同总价 0.5%向甲方支付违约金；逾期超 5 日，甲方有权解除合同，乙方退还全部已收款项，并赔偿甲方损失。②出具的检测报告数据虚假、资质不全、不符合采购需求，甲方不予验收，乙方无偿重新检测并重做报告，同时承担由此造成的全部损失。③乙方人员不具备对应从业资质、未按规范开展现场检测，甲方有权暂缓付款，直至乙方整改到位。 2. 甲方（石潭镇卫生院）违约：甲方未按约定节点支付服务费，每逾期 1 日，按当期应付未付款项 0.5%支付违约金；因甲方现场不具备检测条件造成工期延误，服务周期相应顺延，甲方不承担逾期责任。 3. 任意一方单方面无故解除合同，需向对方支付合同总价 10%作为违约金。
12	补充合同和 解决争议方式	一、补充合同约定：本合同未尽事宜，双方友好协商后签订书面补充协议；补充协议内容不得违反《中华人民共和国民法典》、广东省网上中介服务超市相关管理规定，补充

		协议与本采购合同具备同等法律效力。二、争议解决方式：1. 合同履行期间产生分歧、纠纷，双方优先平等友好协商解决；2. 协商无法达成一致的，双方约定向项目所在地（清远市清新区）人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 本项目无行业统一制式合同范本，甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》、广东省网上中介服务超市管理规定自行签订服务合同；2. 合同全部实质性内容与本采购需求书、中介超市线上填报信息、中选机构报价单完全保持一致，标的、价款、服务时限、履约方式、违约责任、争议解决等核心条款不作背离性修改；3. 合同变更、解除、终止均严格遵照《中华人民共和国民法典》相关条款执行；4. 本项目含税包干总价19300-24500元，报价仅包含综合楼楼面承载力全套检测评估服务，不含地基基础检测、装修拆改、构件修复、移位修补等额外费用；5. 中介机构需开具6%增值税正规发票，所有款项采用公对公银行转账结算；

