

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区政府投资项目代建中心龙江路（岳麓山路-韶山路）道路工程勘察设计审图服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区政府投资项目代建中心 项目业主地址：广东省汕头市龙湖区泰业大厦北座7楼704室 联系人：纪工 联系电话：0754-87298306
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质等级为房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类或以上资质。并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：龙江路（岳麓山路-韶山

		<p>路)道路工程项目为新建道路,长度约 340 米,设计起点为规划韶山路,设计终点为岳麓山路,城市次干道,道路设计宽度为 40-47 米。建设内容包含道路工程、交通工程、箱涵工程、排水工程、照明工程、绿化工程、通信工程、电力工程等。为本项目提供工程勘察设计审图服务。</p> <p>2. 服务要求: 要求报告成果符合国家、省和市的相关规定,开展勘察施工图设计文件审图服务并出具最终勘察施工图设计文件审查成果文件</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 在中介服务机构办公场所提供服务。</p> <p>2. 提供服务的方式: 按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率(下浮率范围: 0%-35%)。</p> <p>3. 计价标准: 本项目概算审核报告书“勘察设计技术审查费”为 48061.53 元(已下浮 35%), 参照发改委[2011]534 号文, 按本项目勘察设计费进行计取, 最终以财政结算审核为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项</p>

		目服务期自签订合同之日起至双方合同义务完成之日止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	项目服务完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选服务机构支付合同金额，具体以双方签订的合同为准
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定



工程概算审核造价汇总表

工程名称: 龙江路(韶山路-岳麓山路)道路工程

序号	项目名称	送审概算造价(元)	审核概算造价(元)	核减金额(元)	备注
一	工程建设费用	37304646.06	32879196.39	4425449.67	
1	道路工程	23271710.74	21153058.98	2118651.76	
2	桥涵工程	1830738.53	1435277.02	395461.51	
3	绿化工程	288748.74	167105.65	121643.09	
4	照明工程	1336185.77	1138063.78	198121.99	
5	给水工程	5802706.70	1754172.70	892966.78	
6	排水工程		3155567.22		
7	海绵城市	134943.62	89707.74	45235.88	
8	交通工程	867843.62	771666.34	96177.28	
9	电力工程	2270662.03	2166231.62	104430.41	
10	通信工程	729307.08	421312.20	307994.88	
11	交通信号灯及监控工程	771799.23	627033.14	144766.09	
二	工程其他费用	16206274.37	15370335.91	835938.46	
1	建设用地费用	10920000.00	10920000.00	0.00	
1.1	征地补偿费	6000000.00	6000000.00	0.00	按送审价暂估
1.2	征地前期费用	300000.00	300000.00	0.00	按送审价暂估
1.3	房屋拆除补偿费	4620000.00	4620000.00	0.00	按送审价暂估
2	建设单位管理费	710128.87	628048.37	82080.50	按财建【2016】504号,以概算总投资(扣除建设用地费用)为基数计算
3	建设工程监理费	609020.22	547606.05	61414.18	参照发改价格【2007】670号计算,其中工程复杂程度系数1.0、专业调整系数1.0,下浮35%
4	可研报告编制费	85513.27	0.00	85513.27	未见相关合同及成果文件
5	工程勘察费	112076.90	112076.90	0.00	参照建标【2011】1号文,按建设费用*0.95%,下浮35%计算结果为203002.01元,高于合同价,暂按合同价计入
6	工程设计费(不含概算编制费)	752251.50	627331.19	124920.31	参照计价格【2002】10号文、粤价函【2011】742号文计算,专业调整系数0.9,工程复杂程度系数1.0,下浮35%,扣除概算编制费
7	社会稳定风险分析报告编制费	60000.00	39000.00	21000.00	暂按《龙江路(岳麓山路-韶山路)道路工程社会稳定风险评估报告编制合同》计取
8	水土保持方案编制费	149100.00	107242.50	41857.50	参照水保监[2005]22号文,以土建投资为计算基数,下浮35%
9	水土保持监测费	116390.50	85794.00	30596.50	参照水保监[2005]22号文,以土建投资为计算基数,地貌类型调整系数按0.8计算下浮35%
10	水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费	48496.04	35747.50	12748.54	参照水保监[2005]22号文,下浮35%
11	勘察设计技术审查费	56181.35	48061.53	8119.82	参照发改委【2011】534号文,按勘察设计费*6.5%
12	概算编制费	52564.95	30512.92	22052.03	参照粤价函【2011】742号文计算,下浮35%

工程概算审核造价汇总表

工程名称：龙江路（韶山路-岳麓山路）道路工程

序号	项目名称	送审概算造价 (元)	审核概算造价 (元)	核减金额(元)	备注
13	全过程造价咨询费用(含预算编制费)	228632.18	202743.30	25888.88	参照粤价函(2011)742号文计算,下浮35%
14	地形测绘费	13298.83	13298.83	0.00	暂按《龙江路(岳麓山路-韶山路)道路工程测量测绘合同》计取
15	规划放线、验收测量费	21520.26	15554.22	5966.03	参照《广东省建设工程概算编制办法》(2014)附件9《测量测绘费用标准》暂估下浮35%
16	工程物探	43078.05	43078.05	0.00	暂按《龙江路(岳麓山路-韶山路)道路工程物探合同》计取
17	场地准备费及临时设施费	121240.10	106857.39	14382.71	参照建标[2011]1号文暂按建设工程费用×0.5%、下浮35%
18	检验监测费	373046.46	213714.78	159331.68	参照粤建市[2013]131号规定:暂按工程费的1%计算,下浮35%
19	工程保险费	72744.06	64114.43	8629.63	参照粤建市[2013]131号规定:工程费用×0.3%计算、下浮35%
20	城市基础设施配套费	1492185.84	1315167.86	177017.99	按《汕头市财政局汕头市自然资源局关于汕头市城市基础设施配套费征收管理有关事项的通知》,基建投资额(包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金等)×4%计算
21	防洪评价报告	168805.00	168805.00	0.00	暂按《关于河道管理范围内建设项目防洪影响咨询服务费计列的指导意见》,以估算总投资5972.43万元计算,下浮35%,计算结果为168820.80元,高于送审,按送审计入,结算按实调整
22	概算审核费	0.00	45581.10	45581.10	参照龙办综文(2022)3-044号,下浮40%
三	基本预备费	2129500.00	1866476.61	263023.39	(一+二-建设用地费用)*5%
	合计(一+二+三)	55640420.43	50116008.91	5524411.52	