



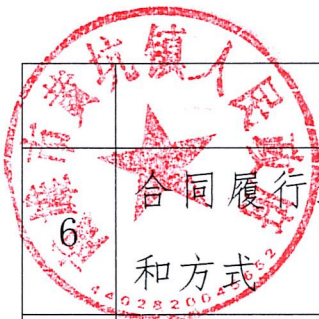
项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

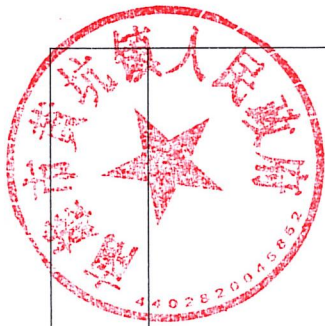
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	黄坑镇溪塘村蔡屋场 2025 年人居环境村道提升工程结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称:南雄市黄坑镇人民政府 地址:广东省韶关市南雄市黄坑镇文明路 1 号 联系电话:13542261617 联系人:杨寅萍
3	中介服务名称	黄坑镇溪塘村蔡屋场 2025 年人居环境村道提升工程造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	按甲方要求及双方签订合同约定承诺服务， 具体以合同约定为准。
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求，对黄坑镇溪塘村蔡屋场 2025 年人居环境村道提升工程进行结算审核服



		务，并出具结算审核报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定 2. 地点：南雄市黄坑镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额 3. 计价标准：价格咨询收费参照《建设工程造价咨询服务收费管理规定》（粤价函〔2011〕742号）。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按后续合同要求确定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机



构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。