

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：红草镇综合养老服务中心防蚊窗及防盗网安装项目

服务类型：工程造价咨询预算编制

项目业主：汕尾市城区红草镇人民政府（盖章）

2026 年 7 月

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	红草镇综合养老服务中心防蚊窗及防盗网安装项目预算编制服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区红草镇人民政府 地址：汕尾市城区红草镇
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构； 3、信用良好，近三年内无严重违法记录。
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况：本项目主要内容为红草镇综合养老服务中心防蚊窗及防盗网安装项目。 项目内容包括：安装防蚊窗及防盗网，具体以工程量清单为准。总投资约9万元。 2、服务内容：为该项目提供造价咨询（预算编制）服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询（预算编制）服务工作，出具相关服务成果，并主动做

		好后期的跟进工作。 3、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：汕尾市城区红草镇。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-5%。 3、服务金额说明：服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742 号文。本项目服务酬金暂定为 2000 元。（最终以财政审定金额为准）。
8	服务时间	中选机构签订合同及收到相关资料后 10 个工作日内完成预算编制工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签

	解决争议方式	订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无