

广东省网上中介超市项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	四会市人民检察院办公楼加装电梯工程项目采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市人民检察院 地址：广东省四会市东城街道广场北路 5 号 联系电话：0758-3268790 联系人：李工
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围，且入驻广东省中介超市的企业。 2. 必须具有国家住建部和住建厅核发的《工程监理资质证书》，资质等级为房屋建筑工程监理乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：在综合办公楼背面新建电梯井加装载人电梯。项目金额为 51 万元。 2. 服务要求：监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及合同履行职责。



6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：广东省四会市人民检察院内。 2. 监理服务期：自合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）计价，以招标控制价 510000 为基数，监理服务收费：$510000 * 3.3\% = 16830$ 元。最终以合同价格为准。
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止（具体工期以施工工期为准）。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

