

封开县美丽圩镇基础设施及品质提升项目 (长岗典型镇项目)一期施工图设计审查服务 采购需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

1、具有独立法人资格,持有市场监管部门(工商行政管理部门)核发的有效法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书;

2、具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构资质证书:一类房屋建筑工程、且同时具有二类市政基础设施道路工程或以上。

二、服务内容

(一)建设内容及规模:本项目为封开县美丽圩镇基础设施及品质提升项目(长岗典型镇项目)一期,项目位于长岗镇。长岗镇隶属于广东省肇庆市封开县,地处封开县南部,东与杏花镇接壤,东南与德庆县交界,西临西江与云浮市郁南县隔江相望,镇人民政府距封开县城 22 千米,行政区域面积 153 平方千米。针对现状圩镇功能和服务的短板,以不断满足人民群众对美好生活的向往为出发点,针对长岗镇美丽圩镇“七个一”建设的现状功能和服务的短板,建设“一个干净整洁农贸市场、一处美丽圩镇客厅、一个绿美生态小公园、一条美丽河道(碧道)、一条美丽示范主街、一片房屋外立面提升样板”的美丽圩镇。建设标志、景观提升以及标识系统提升、以及其他需要补短板的項目。

本项目估算总投资约 4500.00 万元,其中建安费约 4050.00 万元。本项目设计费 121.9504 万元。

(二)服务内容: 负责本项目施工图审查服务工作, 对本项目的施工图设计文件(包括工程地质勘察报告)提出书面报告, 对审查合格的, 出具审查合格书。

三、合同履行地点和方式

(一) 履约地点: 肇庆市封开县长岗镇

(二) 履约方式: 按业主要求

四、采购预算和公开选取方式

(一) 采购预算: 施工图审查(含消防)费用按《工程勘察设计收费标准》《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号), 施工图审查费按勘察设计费的 6.5%进行计算, 本项目施工图设计审查服务费最高限价为 79267 元。

(二) 选取方式: 采用直接选取方式。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、结算方式

按照合同双方自行约定。

七、解决争议方式

双方因履行本合同而发生的争议, 应协商解决。协商不成的, 任何一方可向甲方所在地的人民法院起诉。

封开县长岗镇人民政府

2025年11月26日

