



项目业主采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	珠海市香山中学项目——电气系统验收检测（绿建验收检测）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市政府投资房建项目工务中心 项目地址：珠海市高新区 联系电话：18923391235 联系人：秦文祥
3	中介服务名称	珠海市香山中学项目——电气系统验收检测（绿建验收检测）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备独立法人资格，能独立承担民事责任，并具有检验检测机构资质证书 CMA 附表参数（包含供电电压偏差、三相电压不平衡度、谐波电压、谐波电流等检测）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目位于珠海市高新技术产业开发区北围片区兴北路南侧,兴西路东



	侧,新湾四路(东)北侧,规划情侣路西侧,总用地面积为 103694.77 平方米,总建筑面积约为 136832.57 平方米,其中地上建筑面积 124416.79 平方米;地下建筑面积 12415.78 平方米。本人防地下室位于珠海市高新区北围片区龙兴路南侧、兴西路东侧、新湾四路(东)北侧、规划情侣路西侧的珠海香山中学的地下一层。珠海市香山中学主体工程检测参数 4 个点,每个检测点均包含供电电压偏差、三相电压不平衡度、谐波电压、谐波电流等检测。 2.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求等:(1)电源质量分析为供电电压偏差、三相电压不平衡度、谐波电压、谐波电流等检测,报告编制内容需满足当地竣工验收的要求。(2)中介服务机构须能及时响应。中介服务机构在中选公示期满后,需在 3 天内联系采购单位洽谈本次服务细节,并开展相关工作。(3)、中介服务机构在服务期间,对采购单位提出的工作要求需及时响应,在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时,必须
--	--

		3天内到达相应地点。(4)、中选单位要根据项目需求投入足够的人力物力,确保工程按时按质完成。(5)、合同期内如发生人身安全及其他事故,一切责任和经济补偿均由中选单位负责。(6)、对项目有关情况保密,不得与项目有利益关系的人接触。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式:在本项目检测合同签订完成,且本项目变压器及配电柜均安装调试完成后的5个工作日内对接本项目供电电压偏差、三相电压不平衡度、谐波电压、谐波电流等检测。 2.提供服务的地点。本工程项目内。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率(0-5%)。 3.计价标准:采用单价包干方式,最终结算金额以实际检测工程量及市财审中心审定为准。
8	服务时间	按照合同约定。
9	验收	1.验收标准:报告以市质监主管部门验收的要求为准。 2.验收不合格的处理方式:报告内容验收不合格的,需按要求整改或重新编制直至合格

		为止。
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

响应方案模板

1.中介服务机构及资质情况：

2.完成类似业绩情况：

序号	项目名称	服务类型	委托单位	完成时间	备注
1					
2					

3.为完成本项目所提供的人员配置：

姓名	学历	职称或职位	从业相关资质	本项目负责具体工作	备注

4.响应本项目需求的具体服务方案：

序号	工作阶段	工作内容	工作成果	时间	备注
1					
2					

5.其他需说明的情况：

