

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	预算编制—《金石镇环境卫生垃圾清运及重点区域清理保洁项目（2026-2027 年度）》
2	项目业主情况	名称：潮州市潮安区金石镇公用事业服务中心 地址：潮州市潮安区金石镇综合市场 4 号 联系电话：13433769415 联系人：许锐金
3	中介服务名称	工程预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	根据业主要求，开展金石镇环境卫生垃圾清运及重点区域清理保洁项目预算编制工作，项目位于金石镇镇域，主要内容为对

		金石镇镇区范围内所有垃圾及所有村进压缩站的垃圾(除建筑垃圾外)按要求清运、压缩后由专用垃圾车辆运载至指定焚烧厂焚烧。金石镇镇区月垃圾产生量约 2300 吨,垃圾经压缩后运载至焚烧厂的运输距离约 15 公里。 资金来源: 财政资金+自筹
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间: 2026 年 12 月至 2027 年 11 月 地点: 潮州市潮安区金石镇 方式: 一次性履行
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式: 方案择优选取。 2.报价方式: 报下浮率 3.计价标准: 按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742 号文及潮财建[2019]19 号文)的收费标准执行(其中不足 2000 元按 2000 元计费)计算并下浮 20%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 年(自然日、工作日),自合同生效之日起开始计算。
9	验收	
10	结算方式	

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--