

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市东城街道樟村社区花卉温室大棚设施农业用地办理技术服务
2	项目业主情况	业主名称：东莞市东城街道樟村股份经济联合社 地址：广东省东莞市东城街道樟村路1号 联系电话：0769-22291618 联系人：卢小姐
3	中介服务名称	乡村振兴咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 对位于东城街道樟村社区的花卉温室大棚地块开展设施农业用地报批技术服务，用地面积约1.1166公顷，包括出具相关图件、根据主管部门以及相关文件要求组织设施农用地申报材料、组卷上报录入系统等，并最终取得用地批准文件。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自签订本合同后至本项目通过审批止。

		2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所或在项目业主指定地点。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率报价，报价区间为下浮10%-20%。 3. 计价标准：（1）最终报价（元）= 项目基准总价（元）×（1 - 报价下浮率） （2）项目基准总价：关于设施农业用地办理服务，国家、省或市均无出台有关技术服务费用标准，现根据各项工作要求、工作内容、工作程序，及投入人力和时间成本等因素，综合基价定为10万元。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自签订本合同后至本项目通过审批止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法

		撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款。 出具成果文件并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同全部金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---