

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省肇庆市封开县县域医共体医疗卫生强基工程建设项目-县中医院建设项目（施工图审查）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县中医院(封开县中医院医共体总医院) 地址：封开县江口街道广信三路 联系电话：0758-6715282 联系人：黄先生
3	中介服务名称	施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：取得国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，资质类别为房屋基础设施工程，资质等级为一类，且已入驻广东省网上中介服务超市，服务范围须满足本次公开选取项目的工作服务内容。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：封开县中医院为牵头单位，以县域医学影像、心电诊断、医学检验、消毒供应、中心药房资源共享中心建设为核心，对封开县中医院业务用房进行升级改

		造及设备采购，改造面积 10257 平方米。 2. 本项目投资总额为 8712.03 万元。其中：工程建安费 6553.14 万元。项目建设地点：肇庆市封开县。 4. 完成广东省肇庆市封开县县域医共体医疗卫生强基工程建设项目-县中医院建设项目施工图审查服务工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同双方约定为准。 2. 提供服务的地点：广东省肇庆市封开县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 10%-30%。 (按照施工图审查计价方式根据国家发改委的发改价格[2011]534 号文件，具体以签订合同为准。) 3、施工图审查费用为包干价，包含完成全部施工图审查工作及后续服务所需的一切费用。采购人将从符合资格条件的报名供应商中，自主择优选定一家作为中标单位，未被选中的机构不得异议。最高限额 5.28 万元，且最终价格不能超出概算对应的金额。
8	服务时间	服务期：以合同签订为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。