

**阳西县滨江北路公共租赁住房三期工程（第二期）
项目（规划条件核实测绘）采购需求书**

	类别	建议
1	名称	阳西县滨江北路公共租赁住房三期工程（第二期） 项目（规划条件核实测绘）
2	中介服务名称	测绘服务
3	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘资质乙级及以上。 2. 从事本项目的技术人员要求具备相关职称。
4	服务内容和服 务要求	1、服务内容：为阳西县滨江北路公共租赁住房 三期工程（第二期）项目提供规划条件核实测 绘服务 2、测绘要求：平面坐标系采用2000国家大地坐 标系，1985国家高程基准。
5	合同履行地点 和方式	1、合同履行地点：阳西县。 2、合同履行方式：按照国家标准、行业标准履行。

6	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、计价标准：依据原国家测绘局2009年印发的《测绘生产成本费用定额》文件内容作为主要依据，该项目的采购规划条件核实测绘尚未达到公开招标的标准。
7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项服务期为以签订合同时间为准(自然日、 工作日),自合同生效之日起开始计算。
8	验收	以合同约定为准。
9	结算方式	项目完成并验收合格后的10个工作日内， 项目业主向成交供应商支付合同签订金额为准(子项目的服务费用)。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定 “合同范本”，业主单位、中选中介服务机 构应当使用有关“合同范本”；如果监督管 理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民 法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。

阳西县住房和城乡建设管理局

2026年4月13



