

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市越秀区北秀实业有限公司越秀区惠福西路温良里 25 号测绘项目采购需求书
2	项目业主情况	广州市越秀区北秀实业有限公司（统一社会信用代码：91440104190790049K），住所：广州市越秀区海珠北路 55 号，联系电话 020-81089168
3	中介服务名称	广州市越秀区北秀实业有限公司越秀区惠福西路温良里 25 号测绘项目
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 资质要求：测绘甲级资质 2. 无需要回避的机构。

5	服务内容和服 务要求	开展越秀区惠福西路温良里 25 号测绘工作，主要是地籍调查测绘（含勘测定界、地籍查勘、用地套图、宗地图测绘工作并进行权籍压盖处理），房屋测绘（房屋实测、房屋用地界址套图、权籍入库）等工作，最终测绘成果需满足广州市不动产确权登记使用要求。
6	合同履行地点 和方式	地点：越秀区惠福西路温良里 25 号； 方式：外业采集数据、内业数据处理。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（总价限额：9 万人民币，超过限额则报价无效）。 3. 计价标准：财建〔2009〕17 号、国测财字〔2002〕3 号。
8	服务时间	合同签订之日起 30 个工作日内完成所有测绘工作，具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收标准：符合国家标准、地方标准、行业标准； 2. 其他要求：测绘成果需通过广州市规划和自然资源局权籍系统审核。

10	结算方式	一次性付款：中选服务机构完成测绘成果后，中选服务机构提供结算单及合法有效发票，双方以项目实际完成工程量进行结算，如实际完成工作量超出预算金额，双方将另行书面确定实际结算金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任，具体约定以合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。如经协商后仍不能达成协议时，任何一方均应向甲方所在地人民法院诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--