

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	城郊中学地下泵房水泵更换及配套设施维修结算审核采购需求书
2	项目业主情况	名称: 汕头市潮阳区城郊中学 地址: 汕头市潮阳区城南一路 联系电话: 13539672306 联系人: 魏清江
3	中介服务名称	城郊中学地下泵房水泵更换及配套设施维修-结算审核
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 具有对应造价资质 2. 需要回避的机构 (无)
5	服务内容和服 务要求	城郊中学地下泵房水泵更换及配套设施维修结算审核
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 按服务金额 3. 计价标准: 结算审核费暂按 2000-2500

		元
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：重新询价
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。



		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---