

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	高州市审计局关于高州市道路、水利建设相关工程 2026 年度造价咨询服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：高州市审计局、地址：高州市中山路 59 号、联系电话：17322839139、联系人：周治平。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	需中介机构具备所有选中服务。。
5	服务内容和 服务要求	乙方接受甲方的委托，根据国家有关法律、法规和财政投资审计相关规定，以及相关的管理办法规定的方法、计量依据和执行标准，在规定时间内按质按量完成咨询服务。

6	合同履行地点和方式	相关工程项目所在地点。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：采取“基础费用+效益费用”的方法进行计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 45 天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：在约定的时间内提交审核结果报告。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	乙方出具审核报告终稿，并开具等额正式发票后，在七个工作日内甲方将一次性支付咨询服务费用给乙方。。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。