

# 采购需求书



| 类别 | 名称              | 内容                                                                                         |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  |                 | 2026 年乐平派出所办公场所及宿舍设施修复工程（设计）                                                               |
| 2  | 项目业主情况          | 佛山市公安局三水分局乐平派出所<br>（潘高远 13929169779）                                                       |
| 3  | 中介服务名称          | 建筑工程设计                                                                                     |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求    | 具有建筑行业工程设计乙级或乙级以上                                                                          |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求   | 为乐平派出所户籍大楼地面、门卫室外墙、办公大楼门楼天花、篮球场修复及宿舍楼卫生间补漏工程。为修复工程提供设计服务，出具施工图纸。                           |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式   | 提供服务的时间为 30 天内，在中介机构办公场所提供服务。                                                              |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率。<br>3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算，具体以合同签订为准。 |

|    |      |                                                                                                                                                                              |
|----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 天，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                  |
| 9  | 验收   | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：行业标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：根据验收标准进行整改。                                                                                         |
| 10 | 结算方式 | 成果文件验收合格后的 30 个工作日内，一次性付款向中选中介服务机构支付合同结算价 100%。                                                                                                                              |
| 11 | 违约责任 | 1、在合同履行期间，如甲方终止或解除合同，乙方已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付服务费。<br>2、甲方应按合同规定的金额和时间向乙方支付设计费，逾期超过 15 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。（具体逾期违约金以合同双方约定为准）<br>3、因乙方原因，致使成果不符合国家相关规定的，乙方应进行返工、重作。 |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                  |
| 13 | 备注              | <p>1. 监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |