

工程造价咨询服务 需求书



封开县卫生健康局

2026年3月

中介超市选取服务机构需求书

根据封开县人工智能辅助诊疗平台应用调度中心建设的需要，现需按规定在广东省网上中介服务超市通过一次报价竞价选取的方式选取具有相应资质的工程造价咨询机构，委托开展工程预算编制工作。具体需求如下：

一、工程造价咨询单位资格

1. 已在中国境内注册，是依法独立、财务独立、合法运作的独立法人，且具备建设行政主管部门颁发的有效的工程造价咨询乙级（或以上）资质，经营范围必须覆盖本次公开选取范围；

2. 中选人必须入驻中介超市，且服务范围必须满足本次公开选取工程造价咨询工作的内容。

3. 近 3 年无重大造价成果质量事故及违法违规记录（以信用公示平台为准）。

二、项目概况

（一）项目名称：封开县人工智能辅助诊疗平台应用调度中心

（二）采购人：封开县卫生健康局

（三）项目地点：封开县中医院

(四) 工作内容: 对该项目施工图进行专业预算编制及后续服务等, 最终以建设单位的需求书为准。

(五) 投资总额: 不高于 28.8346 万元

三、工作内容、技术要求

1. 工作内容: 依据采购人提供的施工图等技术资料, 编制本工程的工程量清单及施工图预算, 并通过专家评审。服务内容包括但不限于: 编制期内的答疑、评审会配合直至财政评审备案完成。承担工程施工过程直至竣工验收前的预算相关后续服务(如设计变更引起的造价调整等)。

2. 工程造价技术要求

(1) 中选后, 中选单位应以公开选取单位提供的规划工程内容和有关资料按现行咨询规范、标准和有关规定完成本项目的施工图预算。

(2) 承担工程施工过程直至竣工验收前的预算后续服务, 配备足够数量的技术人员提供造价咨询服务等工作。

四、工期、人员、成果及投资要求

1. 造价咨询工期: 从合同签订之日起5个日历天完成。

2. 工程造价成果及质量要求

(1) 造价咨询以公开选取单位提供的有关资料为准。

(2) 中选单位的所有造价咨询文件均必须符合国家现行有关规范要求。

(3) 中选单位向公开选取单位交付的成果包括：施工图预算书（纸质版一式两份）及完整的电子版文件（PDF、Excel等格式）。

五、工程造价咨询收费计算方法

根据广东省物价局文件《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及《关于进一步规范政府投资工程项目前期费用支付比例的指导意见》（封发改字〔2023〕4号）要求，工程造价咨询基本收费以结算送审金额为基数，按粤价函〔2011〕742号文收费标准下浮35%计取，委托双方可在收费标准范围内确定具体的收费标准。

六、服务承诺

1. 为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量进行检查监督，并与公开选人保持日常联系。

2. 中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务率达标的具体措施。

3. 中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

七、付款方式

1. 财政评审备案后，7个工作日内一次性付清款项。

2. 公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失，但应积极协调推动。

八、其他要求

1. 对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。

2. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3. 确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

4. 中选人在接到选取人的通知后，须自行在网上打印中选通知书并安排项目负责人2个工作日内，到选取人办公点领取项目的相关资料。

