

活道镇征地拆迁工作领导小组办公室改造维修项目(设计服务)的需求书

根据活道镇征地拆迁工作领导小组办公室改造维修项目实施的需要,按规定现需在广东省网上中介服务超市选取具有相应资质的工程设计服务机构,委托开展工程设计工作。具体需求如下:

一、工程概况

- 1.项目名称:活道镇征地拆迁工作领导小组办公室改造维修项目
- 2.建设内容及规模(或总投资):建安费用 159491.64 元
- 3.建设单位:深圳至南宁高铁珠三角枢纽机场至省界段项目高要区活道镇征地拆迁工作领导小组办公室
- 4.建设地点:高要区活道镇
- 5.服务内容:设计
- 6.选取方式:直接选取
- 7.项目服务费:参照《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10 号)标准计算的计价方式及计价范围计算,本项目设计费为 $159491.64 \times 2.2\% = 3508.82$ 元。

二、中介服务机构资质(资格)要求

1.已在中国境内注册,具有独立承担民事责任能力的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。.

2.符合以下要求

设计单位必须取得国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》,资质等级为乙级以上并入驻广东省网上中介超市。

三、公开选取设计单位的要求

(一) (设计)服务内容

1、中选单位必须完成本项目的设计服务、包括按国家建筑设计标准、技术规范、规程、定额进行设计，并提出符合要求的设计文件、图纸。

2、中选单位须按本项目要求修改设计文件、图纸，并确保通过行政主管部门的审批。

3、配合相关报建报批、施工现场指导服务、参与各阶段验收工作等。

(二) 服务期限:按照合同双方自行约定

(三) 技术人员要求

1.负责工程设计班子必须健全，勘察、设计人员经验丰富、专业配套，项目负责人必须具有服务类型注册执业资质。

2.熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

3.需提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务，服务人员名单不能随意改动，需要调整必须递交调整申请书并得到业主方同意。

四、服务成果及质量要求

1.按照有关行政主管部门对设计文件、图纸要求完成，并确保通过行政主管部门的审批。

2.设计文件、图纸均必须符合国家现行有关规范要求，提供所有文字和图纸 (CAD 格式和 PDF 格式)等电子文件。

肇庆市高要区活道镇人民政府

2024年4月19日

