

# 项目业主采购需求书



	类别	资产评估
1	名称	韶关市丹霞山管理委员会仁化县董塘镇河富绿色通道品质提升示范点剩余桉树林木资源资产评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市丹霞山管理委员会 地址：韶关市丹霞山管理委员会外山门 联系电话：0751-6396338 联系人：胡慧偲
3	中介服务名称	韶关市丹霞山管理委员会仁化县董塘镇河富绿色通道品质提升示范点剩余桉树林木资源资产评估报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资产评估资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：对仁化县董塘镇河富绿色通道品质提升示范点剩余桉树林木资源资产(963.74亩)进行评估。 2. 服务要求：自合同签订之日起20个工作日内完成现场勘查、评估测算及评估报告编制。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：服务期为20个工作日，自合同生效之日起开始计算。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 3. 提供服务的方式：评估服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：参考国家发展改革委、财政部《资产评估收费管理办法》（发改价格〔2009〕2914号）及广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142号）规定，结合被评估资产实际情况。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为20个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中介服务机构须重新修改并提交。</li> </ol>
10	结算方式	一次性付款：资产拍卖成交后由竞得者支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		<p>决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>