

广东药科大学大学城校园浙水湖文化景观改造工程设计 服务用户需求书

一、项目概况

1. 项目名称：广东药科大学大学城校园浙水湖文化景观改造工程设计服务项目

2. 项目地点：广东药科大学大学城校园内

3. 设计工期：30 日历天

4. 服务期限：合同生效之日起至广东药科大学大学城校园浙水湖文化景观改造工程竣工验收合格后，并经广东药科大学相关职能部门对所提供的全部资料审核通过后结束。

5. 设计费用：最高限价 9466.87 元

设计服务费率按照《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格【2002】10 号) 中 1.0.3 条款中约定计算。

6. 工程估算价：估算价约 25 万元。

7. 设计服务商资格

(1)、投标人须具有独立法人资格，持有相关部门核发的营业执照；

(2)、投标人必须具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质，或建筑装饰工程设计专项乙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质。

二、基本要求

本项目主要对广东药科大学大学城校园浙水湖文化景观改造工程进行设计，根据实际情况编制施工图设计蓝图一式六份并需加盖相应专业注册执业资格印章和出图专用印章(附电子版图纸)；设计单位需全程参与项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工过程中变更修正、竣工图签审（含验收通过）及竣工资料编制等多项服务，并出具相关成果文件。所涉及相关

专业图纸并提供完整的概算及 GBQ 文件（均需符合国家及广东省、市现执行的相关文件的规定）。

三、项目工作内容

工程范围内的全部设计工作及各项相关服务，主要包括：

（1）设计工作：

负责项目情况摸查，完成立项范围内所有建设内容的方案设计、初步设计、施工图设计；

（2）其他工作：

1) 造价文件编制工作：完成本项目招标范围内工程投资估算、概算等造价文件的编制工作及配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等；

2) 技术配合工作：招标人后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、竣工图编制配合服务等；

3) 质量要求：符合现行国家有关规程、规范、规定要求，并通过相关部门组织的审查与评审。

四、设计要求：

1. 综合要求

建筑设计需详细明确，各类设计需符合国家及广州市地方规范规定及条例，应符合相应技术规范和技术标准要求，并达到相关行业标准。各类图纸深度需符合国家规定深度要求。

2. 设计范围

平面布局等施工图设计和建设期间图纸变更修改。设计内容包含本合同工程所涉及到的所有专业的设计，包括但不限于土建、水电专业，现场指导与监督。

3. 一般设计要求

规划技术经济指标请参照方案图纸。根据概念方案的功能排布对各功能

空间进行优化设计。依据相关的规范，做好项目的施工图设计。

4、设计成果要求

(1) 按国家技术规范、标准、规程及采购人提出的设计要求，进行工程设计，提交质量合格、符合有关设计文件编制深度规定和建设主管部门等相关审批部门要求的设计资料，并对其负责。包括但不限于：

- 1) 施工图设计文件，包括建筑、结构、给排水、电气、通风空调及消防等专业施工图、编制工程预算；
- 2) 各阶段成果资料的电子文件。

(2) 交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查的结论负责对不超出原定设计范围的内容做必要的调整补充。如政府相关审批部门提出修改意见，则应免费按时进行修改。

(3) 交付设计资料及文件后、工程实施过程中，如国家对相关设计规范调整时，属于强制性条文必须执行的，应免费按时进行修改。

五、项目概况与设计具体要求

为进一步优化校园环境，美化校园空间，提升校园文化品位与整体风貌，丰富师生休闲游览场景，结合校园整体环境规划，拟在大学城校园浙水湖西侧（图书馆与教学楼之间），实施浙水湖文化景观改造工程。该项目涉及主要施工内容包括但不限于：挖土方、基础硬化、搭设校园文化景点钢骨架、安装潜水泵系统等。。需出具相应的图纸及预算编制。

六、合格报价人要求

1、报价人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

2、投标人必须具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质，或建筑装饰工程设计专项乙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质。

3、报价人委派的项目现场负责人在服务期间不得擅自更换，一旦更换视同违约，采购人有权终止合同。

4、★为广东省网上中介服务超市的入库供应商，可以在中标后按照投标金额和项目内容，在广东省网上中介服务超市里面进行项目执行和合同

签订。若入选供应商前三名，积极配合在广东省网上中介服务超市响应报名。（提供网页截图）

5、报价人须提交以下资料给用户（复印件需加盖公章）：

★（2）有效的企业法人营业执照副本复印件。

★（3）有效的单位资质证书复印件。

七、设计工期及设计费支付方式：（甲方指采购人，乙方指中标人）

1、设计工期

（1）、设计工期 30 日历天。设计合同签订后，按照以下流程分配工期：5 天完成方案设计及投资估算，10 天完成初步设计及工程预算，10 天完成施工图设计编制及预算编制，施工图或预算文件经审查发现问题后 5 日内完成补充、修改。如果成交供应商延误工期，成交供应商向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终合同价格的 0.1%；误期损害赔偿费的最高限额为最终合同价格的 30%。如因发包人原因导致延误，则工期顺延。

（2）、各专业设计蓝图、资料一式六份提供给甲方，全部文本文件设计成计算机文件。

2、设计费结算与支付方式

（一）合同总价暂按响应报价金额计，结算计算如下：

以甲方评审审定的工程预算结果作为工程设计的计费基价，根据下述公式计算工程设计费：工程设计收费=工程预算价（税前）×设计收取费率（3%）×（1-成交下浮率）；

按上述公式计算本项目设计费，最高结算价不超过合同价。

（二）本工程项目施工完成并竣工验收合格，经甲方复核确认后，甲方自收到乙方提供的相应金额发票后 20 个工作日内向乙方支付至结算价的 100%；

（三）收款方、出具发票方、合同乙方均必须与乙方名称一致。

(四) 因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

八、选取方式

本项目采用综合评分法。指响应文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的指标评审得分最高的响应供应商为成交候选供应商的评审方法。

3.1 技术、商务、价格部分分值分配如下：

评分项目	技术部分	商务部分	价格部分
权重	50%	30%	20%
满分	50分	30分	20分

(1) 技术商务得分。将评审委员会成员各项的技术、商务评分的平均值求和，分别得出每个有效响应供应商的技术、商务得分（四舍五入后，精确到0.01）。将技术得分、商务得分相加乘以对应权重得出技术、商务得分。

(2) 价格得分。价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求（通过资格性审查及符合性审查）且投标价格最低的投标报价（指修正后报价，下同）为评审基准价，其价格分为满分。其他响应供应商的价格分统一按照下列公式计算（价格得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位数）。
价格得分=（评审基准价/评审总价）×100×价格权重。

（注：如项目为下浮率报价，则“下浮率最高即为投标价格最低”）

4. 综合得分

综合得分=技术得分+商务得分+价格得分

五、附表

1. 技术部分（50分）

评分项	分值	标准说明
设计服务方案	50分	<p>提供针对本项目的设计服务方案，内容应包括但不限于：总体设计思路、工作进度计划及初步设计方案、重点难点分析及应对措施、质量保证措施等。</p> <ol style="list-style-type: none">1. 方案内容全面、针对性强，流程清晰，重点难点把握准确，措施具体可行，人员配置合理，能够有效保障项目投资控制与进度要求，得 41-50 分；2. 方案内容较完整，针对性较强，流程较清晰，措施较为可行，人员配置基本合理，能满足项目基本需求，得 31-40 分；3. 方案内容基本完整，针对性一般，流程基本清晰，措施可行性一般，人员配置存在不足，得 21-30 分；4. 方案内容简单，针对性差，流程模糊，措施不可行，人员配置明显不足，得 0-20 分。

2. 商务部分（30分）

评分项	分值	标准说明
同类项目业绩	30分	<p>自 2020 年 1 月 1 日至今，承担过改造或装修或维修或修缮类设计项目的，每提供一项有效业绩得 6 分，最高得 30 分。 （注：提供合同复印件，以合同签订时间为准。未提供或不符合要求的不得分。）</p>

3. 价格部分（20分）

按报价低到高排序，最低报价者最高20分，排名每低一位减1分，该项最低得分不少于10分，但报价有不清晰者该项总得分再减5分。

报价一览表

广东药科大学大学城校园浙水湖文化景观改造工程设计服务项目	
下浮系数 (b%)	(大写) % (小写) %