

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇工程建设中心-厚街镇中央商务区地下停车设施及配套建设项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市厚街镇工程建设中心位于厚街镇政务服务中心西副楼。联系人：王季明，联系电话0769-81695566
3	中介服务名称	工程设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，同时具备人防工程设计乙级及以上资质，所有资质证书均在有效期内，且已完成广东省网上中介服务超市入驻备案，符合平台入驻相关要求。
5	服务内容和 服务要求	<p>项目概况：本项目总用地面积 11038.67 平方米，总建筑面积约 2580 平方米，其中地下建筑面积约 2410 平方米（一层停车库，含人防功能）、地上建筑面积约 170 平方米（一层公共厕所及设备用房）。</p> <p>服务类型为工程设计服务。本项目全专业全过程设计服务，包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、景观配套等专业的方案设计、初步设计（含工程概算编制）、施工图设计，以及设计交底、施工配合、设计变更答疑、竣工验收配合等后续技术服务。</p> <p>进度要求： 自合同生效之日起 10 日内完成方案设计并提交审核； 方案设计通过审核后 15 日内完成初步设计（含概算）并提交审核； 初步设计通过审核后 20 日内完成全专业施工图设计并提交，配合完成施工图审查及修改。</p> <p>质量要求：满足国家、行业现行规范要求。</p> <p>后续（售后）服务要求等：后续服务需全程配合业</p>

		主及施工单位,及时提供设计交底、现场技术指导,对施工中的设计问题及时答复,配合完成设计变更、专项审查及项目竣工验收。
6	合同履行地点和方式	1. 依据有关的法律规和技术标准进行工程设计工作。 2. 服务地点为本项目所在地。 3. 服务方式为编制设计文件,成果出具并提交。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 根据 2002 年国家发改委『工程勘察设计收费标准』相关费率计取,具体金额以财政审定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效,服务至出具成果文件,并完成与之相关的其他事宜。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	参照 GF-2015-0209 合同示范文本的相关条款。 在合同履行期间,乙方已开始工作后因项目暂停或取消而导致尚未开始施工的,由甲方报请镇政府后签订补充协议,双方协商最终的补偿金额,一次性结清。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应及时协商解决,也可由当地行政主管部门调解,调解不成时,可向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关

	<p>“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

东莞市厚街镇工程建设中心

2026年3月13日

