

阳江市公安局阳东分局主楼露台修缮工程 监理服务需求书

一、工程监理单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、报名参选企业须具备住房城乡建设主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级(或以上)资质，且已入驻广东省网上中介服务超市的中介服务机构。

二、项目概况

1、项目名称：阳江市公安局阳东分局主楼露台修缮工程监理服务。

2、建设单位：阳江市公安局阳东分局。

3、项目地点：阳江市公安局阳东分局大院内。

4、项目概况：阳江市公安局阳东分局主楼露台修缮工程进行工程监理服务。

三、服务范围

据国家和地方现行法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为阳江市公安局阳东分局主楼露台修缮工程提供监理服务。

四、服务内容

对该工程项目进行监理服务以及跟踪等后续服务（具体以选取人的实际委托为准）。

五、工程要求

按照合同双方自行约定为准。

六、服务费用计算办法

本次工程监理服务暂不做估算，项目服务费未达到公开

招标标准，具体服务金额以合同为准服务酬金按本项目审定的工程结算造价为计费基数进行计算，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）文标准计取。

七、付款方式

按双方签订的设计合同约定条款支付。

八、选取中介方式

方案择优选取。

九、需规避企业

无

十、其他条件

1、确定中选单位后，签订监理合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。

2、中选人须按国家现行规范及标准进行监理服务。

3、中选人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的资料。

十一、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选资格，并按照本需求书重新选取中选人。

1、中选机构擅自放弃中选结果；

2、超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

3、中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽；

4、中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；

5、中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

阳江市公安局阳东分局

2026年3月20日

