

# 采购需求书



	类别	内容
1	名称	海丰县可塘镇 Sw-07-02 单元项目用地土地勘测定界与用地报批服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县可塘镇人民政府 联系人：陈先生 联系电话：0660-6762778
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；</li><li>2. 具有乙级或以上测绘资质证书(专业方向：工程测量)；</li><li>3. 信用良好，近三年内无严重违法记录；</li><li>4. 报名参加本次采购服务的机构必须已入驻广东省中介服务超市。</li></ol>
5	服务内容和 service 要求	本项目位于海丰县可塘镇，占地 10.2425 公顷（折合 153.6375 亩），核心服务内容包括但不限于： 土地勘测定界（含实地勘测、界址点测定、面积核算、成果编制等）、用地报批全流程服务（含资料收集、组卷编制、流程对接、审核跟进等）、耕作层剥离相关技术服务（含耕地土壤调查评价、耕作

		<p>层剥离再利用方案编制、土方量核算、剥离实施指导、存储与再利用衔接、验收资料筹备及评审对接等)、社会稳定风险评估全流程技术服务(实地走访、问卷调查,编制《社会稳定风险评估报告》,完成专家评审);最终提交符合国家及广东省、汕尾市、海丰县相关规范标准的勘测定界成果、用地报批相关资料及耕作层剥离合规材料,确保项目用地审批通过。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式: 报下浮率, 下浮率区间: 0%至 3%。</li> <li>3. 工程造价咨询计价标准: 以合同约定为准。</li> </ol>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间: 服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准: 国家标准、行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确</li> </ol>

		定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>