项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇宗地编号 441916029003JB02028 地块（广东景瑜精密制造项目一期）土壤污染识别调查项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇井巷股份经济联合社 地址：广东省东莞市寮步镇井巷村沿新三街1号 联系电话：83321183 联系人：卢生
3	中介服务名称	东莞市寮步镇宗地编号 441916029003JB02028 地块（广东景瑜精密制造项目一期）土壤污染识别调查项目
4	对中介服务机构的资质要求	1.中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	东莞市寮步镇宗地编号 441916029003JB02028 地块位于东莞市寮步镇井巷村，用地面积为 12757.15 平方米。开展该地块土壤污染识别调查相关工作，形成土壤污染识别调查报告，报送生态环境局审批，并取得生态环境局备案批复文件。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 地点：东莞市寮步镇井巷村。 3. 方式：合同期内取得生态环境局备案批复文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：提交的报告成果文件需符合现行检验检测服务有关法律法规及国家规范和行业标准，满足主管部门审批要求等。 4. 验收不合格的处理方式：修改相关成果报告直至符合主管部门审批要求。
10	结算方式	1. 一次性付款——乙方完成本合同约定工作并取

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		得东莞市生态环境局出具的项目备案批复文件后，甲方在 30 个工作日内向乙方一次性支付合同款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

东莞市寮步镇井巷股份经济联合社

2025年3月10日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App