


项目业主采购需求书

| 序号 | 类别 | 需求条款 |
|----|--------------|--|
| 1 | 名称 |  <p>广东廉江经济开发区标准厂房建设项目、广东廉江经济开发区北部湾大道消防站项目电梯设备采购及安装</p> |
| 2 | 项目业主情况 | <p>项目业主名称：廉江市恒达投资有限公司</p> <p>地址：广东省廉江市九洲江开发区廉江家电中心</p> <p>联系电话：0759-6699725</p> <p>联系人：李工</p> |
| 3 | 中介服务名称 | 广东廉江经济开发区标准厂房建设项目、广东廉江经济开发区北部湾大道消防站项目电梯设备采购及安装招标代理服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1. 中介服务机构资质要求：</p> <p>① 必须已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，持有有效的营业执照，具备招标代理服务经营范围且在广东省公共资源交易平台、广东省政府采购网备案登记；</p> <p>② 必须在广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项；</p> <p>③ 在人员、设备等方面具备相应的服务能力，需满</p> |

| | | |
|---|---------------|---|
| | | <p>足本次项目的需求,需承诺具备招标代理业务能力</p> <p>2. 需要回避的机构: 无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求: 无。</p> |
| 5 | 项目概况 | <p>1. 项目名称:</p> <p>①广东廉江经济开发区标准厂房建设项目电梯设备采购及安装;</p> <p>②广东廉江经济开发区北部湾大道消防站项目电梯设备采购及安装。</p> <p>2. 项目建设内容与规模: 为以上两个项目采购并安装电梯设备(含供货、运输、安装调试、验收、质保及相关技术服务等),具体参数及数量以招标文件为准。</p> <p>3. 投资估算: ①广东廉江经济开发区标准厂房建设项目电梯设备采购及安装为 4690721.63 元; ②广东廉江经济开发区北部湾大道消防站项目电梯设备采购及安装为 924550.36 元。</p> <p>4. 项目地址: 广东廉江经济开发区内。</p> |
| 6 | 服务内容和 服务要求 | <p>根据项目业主要求,为广东廉江经济开发区标准厂房建设项目、广东廉江经济开发区北部湾大道消防站项目电梯设备采购及安装这两个项目开展电梯设备采购及安装招标代理服务相关工作,包括但不限于: 有序开展招标备案、招标文件编制、发布招</p> |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | 标公告、组织答疑、组织开标评标并做好评审记录、协助业主与中标单位签订合同, 汇总并提交整个招投标过程的资料等相关工作, 及时向业主单位汇报工作进度, 确保招标代理服务工作符合相关法律法规以及招标项目的要求。具体以招标代理合同约定为准。 |
| 7 | 合同履行地点和方式 | 按双方签订的合同约定为准 |
| 8 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间为 0-10%。</p> <p>3. 计价标准: 本次服务费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格〔2002〕1980号)、《关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知》(廉府函〔2018〕327号)文件及相关规定计取, 金额不超过中介超市标准范围。最终结算金额 = 按标准计算基准价 × (1-中标下浮率)。</p> |
| 9 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效, 服务期按合同约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 本次服务费在完成合同约定服务内容后, 由中选服务机构向中标人一次性收取招标代理服务费用。 |
| 11 | 违约责任 | 按照合同双方自行约定, 依据相关法律法规执行。 |
| 12 | 补充合同和 | 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签 |



| | | |
|-----------|----------------------------|---|
| | <p>解决争议方式</p> | <p>订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| <p>13</p> | <p>需提交的相关证明材料（须每页加盖公章）</p> | <p>投标人编制投标文件时，须按要求提供以下证明材料扫描件（加盖公章），资料缺失、模糊不清或不符合要求的，将影响评审结果：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 有效的营业执照副本复印件、报价函（下浮率，格式自拟）； 2. 法定代表人身份证明书原件及身份证复印件，或法定代表人授权委托书原件（含法定代表人及被授权人身份证复印件）； 3. 在湛江市住房和城乡建设局备案证明，提供湛江市建筑市场企业信用管理平台企业信息截图；在广东省公共资源交易平台及广东省政府采购网备案截图；广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项截图（需体现截图时间和招标代理公司名称）； 4. 提供在“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入失信被执行人名单以及在国家企业信用信息公示公 |

| | |
|--|---|
| | <p>示系统（www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单的截图证明，截图证明须体现查询时间；</p> <p>5. 近3年内在经营活动中没有严重违法记录的承诺函（承诺函格式不限）；</p> <p>6. 近3年承担过的类似项目业绩证明材料复印件（提供业绩清单及类似项目业绩合同关键页）；</p> <p>7. 其他资料：投标人认为需要提供的其他补充证明材料；</p> <p>8. 招标代理服务方案。</p> <p>投标人须对所提交的所有资料的真实性、合法性、有效性负责，若存在弄虚作假，一经查实，立即取消参与资格，并列入我单位不良信用记录。</p> |
|--|---|

