

# 宾亨镇“百千万高质量发展工程”典型村 培育项目（第二期） 监理服务需求书

根据宾亨镇“百千万高质量发展工程”典型村培育项目（第二期）实施的需要，按规定现需要在广东省网上中介服务超市选取具有相应工程监理资质服务机构，委托开展工程监理服务工作。具体需求如下：

## 一、项目概况

1、项目规模：估算总投资 1197.70 万元。其中建安工程费用为 1075.45 万元，工程建设其他费用为 98.96 万元，预备费 23.49 万元。

2、建设内容：仁尚里村、横迳社区、妙村村和中村村的危破房、泥砖房清拆约 200 间，村内基础设施提升（含雨污分流 300 米公厕提升 5 个、污水处理池提升 10 个，巷道硬底化 1 公里主干道照明设施 80 盏）、农房风貌提升（赤膊房整治约 100 间）、打造精品区域（停车场约 2000 平方米、绿道约 2.5 公里）、节点提升（村口景观、村标）、打造休闲娱乐设施（大浪洲露营基地）1 个、“四小园”建设 50 个等。

3、项目建设地址：广宁县宾亨镇仁尚里村、横迳社区、妙村村和中村村。

4、建设工期：12 个月。

## 二、中介机构资格(资质)要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。

2、具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级(或以上的监理资质),并在有效期内。

### 三、服务内容和 service 要求

服务类型: 工程监理。

服务范围: 广宁县宾亨镇仁尚里村、横迳社区、妙村村和中村村的“三清三拆”, 村内基础设施提升, 农房风貌提升, 打造精品区域, 节点提升, 打造休闲娱乐设施, “四小园”建设等。

服务内容: 本工程施工准备阶段、施工阶段、验收阶段至保修阶段全过程监理服务。

### 四、工作内容、技术要求

- 1、现场监督, 按设计图进行建设、施工, 保证工程质量。
- 2、对施工过程中存在的质量问题及时向采购方和施工方提出, 并监督施工方整改。
- 3、配合采购单位要求, 开展施工现场指导、竣工验收工作。

### 五、监理服务收费和公开选取方式

本次采用直接选取方式进行。

监理服务收费: 参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670号)文件中规定的收费标准, 并依据《广宁县政府投资事项绩效工作方案》关于工程类前期费用控制价确定本项目的监理服务费。

### 六、工期要求和服务时间

1、工期要求: 中选单位中选后3个工作日内与采购人签订合同, 合同签订后, 施工进场施工开始, 全程监督施工质量。

2、服务期：自签订监理合同之日起至工程竣工验收确认、结算完成及工程质量保修期满。本项目采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效，

#### 七、服务承诺

确定中选人后，采购人与中选人签订合同前须按有关规定报有关部门审定。

#### 八、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介机构，务必按照本需求书的相关要求，做好计划安排，准备好相中选机构有下列情形之一，将直接取消其中选资格，将中选机构列入“黑名单”，并按需求书重新选取中选机构：

(1) 由于中选机构原因，导致工期滞后，中选机构不能按要求工期完成监理工作的，

(2) 中选机构无正当理由拒绝签合同或开展服务工作的。

(3) 中选机构擅自放弃中选结果，

九、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同为准，

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触，

采购单位(公章):广宁县宾亨镇人民政府

日期: 2025年11月27日

