项目业主采购需求书

	类　别	需求说明
1	名　称	吴川市第三中学高中部围墙及零星维修工程项目工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：吴川市第三中学 地址：广东省湛江市吴川市海滨街道三中路 1 号 联系电话：5553107 联系人：李亚湖
3	中介服务名称	吴川市第三中学高中部围墙及零星维修工程项目工程结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可
5	服务内容和服务要求	包括但不限于：现需委托有经验的工程造价咨询单位对本项目进行工程结算价审核服务。
6	合同履行地点和方式	履行时间：20 个工作日内 履行地点：吴川市
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 计价标准：咨询费执行广东省物价局粤价函【2011】742 号文《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》中《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》中工程结算审核的收费标准计算，造价咨询费不足 2000 元的按报价方案确定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1.验收时间:服务完成后验收 2.验收程序:项目业主自行验收 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	按双方合同约定为准
11	违约责任	按双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备 注	1.业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

吴川市第三中学

2020年10月15日