



# 采购需求书

	类别	需求
1	名称	厚街镇环冈社区工业区“工改工”更新单元直旺厂搬迁费评估采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇环冈股份经济合作社 地址：东莞市厚街镇环冈社区 联系人：尹先生 13556757888
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	资产评估备案资质
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：按委托方提供的清单对可搬设备的搬迁费及不可搬设备设施的价值进行评估。 2. 服务要求：评估结论客观、合理。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照国家发展改革委、财政部《资产评估收费管理办法》（发改价格〔2009〕2914号）



		及广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142号）规定。最终结算价以财政审定部门审定金额为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li><li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li><li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</li></ol>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果</li></ol>



		<p>的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---