

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	堡莲大道旁大湖朗地块电力线路迁改及电力管廊建设工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：棠下镇人民政府 地址：江门市蓬江区棠下镇棠下大道 43 号 联系人：梁小姐 联系电话：0750-3582559
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次采购选取范围。 2. 本次采购服务的公司必须具备工程监理综合-市政公用工程乙级或乙级以上资质。 3. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 根据设计图纸提供建设工程施工阶段的

		质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同信息等方面协调管理工作。 2. 对在服务过程中知悉业主的技术及商业秘密以及对业主提供的资料负责，不得公开发表和交流，不能用于本工程以外的其他用途。 3. 本项目要求中选单位安排的监理服务团队，包含总监理工程师在内的技术人员，总监理工程师由项目监理单位法人代表书面任命，负责履行建设工程监理合同，主持项目监理工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：中选后 3 个工作日内与公开选取人签订合同，在监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准、设计文件、工程承包合同、对建设工程质量、建设工期和建设投资的控制等方面实施监督管理。（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准） 2. 提供服务的地点：江门市蓬江区棠下镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据国家发展和改革委员会和

		建设部文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格{2007}670号）规定，监理费按收费标准计收。 4. 监理费 13400-23600 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：工程竣工后进行验收。 2. 验收程序：由江门市蓬江区棠下镇人民政府组织相关方进行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。
10	结算方式	一次性付款：服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同服务费用的 100%。
11	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向江门市蓬江区人民法院提起诉讼。
13	提交文件组成	1. 服务方案；

		2. 中介服务机构在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询结果截图。 3. 营业执照、资质证书副本复印件； 4. 报价书。 5. 格式自拟。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。